

HOME'S

タカハシの

不動産情報

12

2025

Free 無料

ご自由にどうぞ



売地 / 売家

売マンション

収益物件

相続コラム



不動産の総合サポート企業

株式会社 **タカハシ**

備後地域 No.1!

不動産のお困りごとをワンストップに解決します

賃貸 管理 売買 分譲 建築 相続 LPガス

HOUSEDO
FC

尾道本店：ハウズドゥ 東尾道駅前（尾道市高須町）

ハウズドゥ 福山松永（福山市今津町5丁目）

ハウズドゥ 福山東インター南（福山市明神町2丁目）株式会社 **HOME'S**

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK
FC

福山松永店（福山市今津町5丁目）／ 東尾道駅前店（尾道市高須町）

尾道駅前店（尾道市東御所町）／ 福山東インター南店（福山市明神町2丁目）

福山南店（福山市新涯町1丁目）／ 福山北店（福山市駅家町万能倉）

ご相談だけでもかまいません。こんな方はまず、お問い合わせ下さい。check!!

- 今住んでいる家の値段が知りたい。
- 買い替えを考えているので高く売りたい。
- ご近所に内緒で高く売りたい。
- とにかく早く現金化したい。
- 初めてのことで色々不安がある。



2022年
帝国データバンク調べ

売買・賃貸仲介件数
管理戸数
宅地建物取引士数
賃貸不動産経営管理士数
店舗数
社員数



- 尾道エリア 特選物件 1~3
- 尾道・三原エリア 物件一覧 4~15
- 福山エリア 特選物件 16~18
- 福山エリア 物件一覧 19~24
- 相続のお話 131 25

本誌の情報について

この不動産情報の中の「建築条件有り」の物件は指定の建設業者の建築を条件とする宅地販売のことです。

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当該物件の持主（又は指定の建設業者）と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領された金銭は全額返還されることになります。

そのほか本情報は一覧表のため、説明不足の場合がありますがいずれも詳しい資料や図面が有りますのでお気軽にお問合せください。

低価格 × 高品質 新築戸建

タテヤーノ
Tateyano

需要高まる 戸建賃貸

Casiyano
カシヤーノ



DRAMATIC HOMES
ドラマティックホームズ

(株)タカハシ ドラマティックホームズ

TEL.084-959-2566



愛犬 さくら

家族が集まる場所は
ペットも一緒に。



タカハシのペット共生住宅

ポチ & たまハウス

タカハシの住まいは、健康や安全に配慮することはもちろん、ペットの習性や行動を把握し、人とペットが快適に暮らせる動線や空間づくりを考慮しています。

タテヤーノ・カシヤーノへオプション施工可

愛猫 レオ



栗原町

売土地

JR山陽新幹線 新尾道駅
徒歩6分(約480m)

価
格 **1,200** 万
円

○県道363栗原長江線沿いの土地です。
○好きなハウスメーカーで建築出来ます♪



■広島県尾道市栗原町 ■土地 ■地目:宅地/地勢:低地/用途地域:1種住居/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:栗原小学校 ■中学校:栗原中学校 ■住所/広島県尾道市栗原町 ■坪単価/坪26.5万円 ■土地権利/所有権 ■建築基準/建築条件なし ■接道状況/道路の幅員 東側(公道) ■取引態様/専任 ■現況/古家付 ■土地面積 公149.54㎡ (45.23坪)

高須町

売土地

JR山陽本線 東尾道駅
徒歩11分(約850m)

価
格 **1,480** 万
円

○人気エリア高須町に建築条件無しの売土地が登場！
解体更地渡しです♪



■広島県尾道市高須町 ■土地 ■地目:宅地/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中学校 ■住所/広島県尾道市高須町 ■坪単価/坪17.5万円 ■土地権利/所有権 ■建築基準/建築条件なし ■接道状況/道路の幅員 南側(公道)幅 約2.0m 間口 約9.00m ■取引態様/専任 ■現況/古家付 ■土地面積 公279.87㎡ (84.66坪)



ハウズドゥ 東尾道駅前

尾道市高須町4755-39
http://higashionomichiekimae-housedo.com/

TEL 0848-46-2621

株式会社タカハシ



■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/12/31

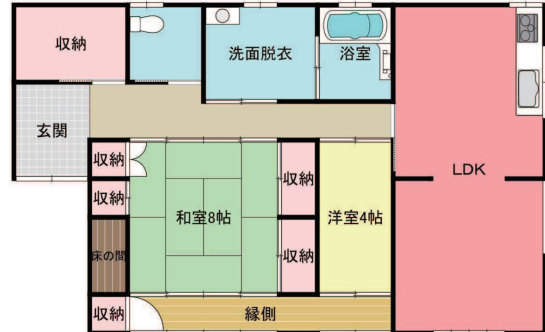
向島町

中古戸建

有井バス停
徒歩3分(約240m)

価格 **1,165** 万(税込)
円

○人気の平屋建てのお家です♪
○敷地広々、向島でのんびりスローライフを
楽しみませんか(*^^*)



■広島県尾道市向島町 ■中古戸建 ■地目:宅地(一部 畑含む) / 用途地域:1種住居 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% ■小学校:向島中央小学校 ■中学校:向島中学校 ■構造 / 木造 (1階建) 主要採光:南向 ■間取り / 2LDK+S ■築年 / 2005年(平成17年)04月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 西側(公道)幅 約2.0m 間口 約12.00m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■土地面積 公979.59㎡ (296.32坪) ■建物面積 延床 公96.04㎡

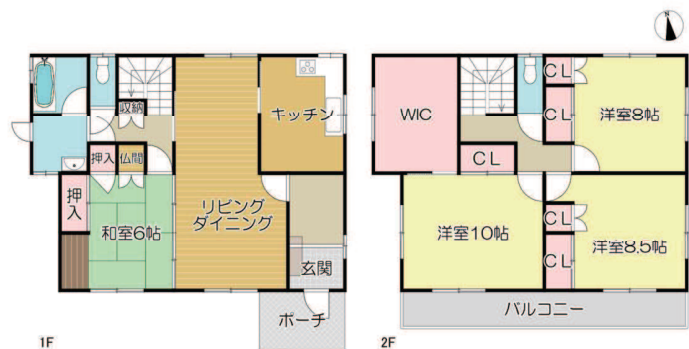
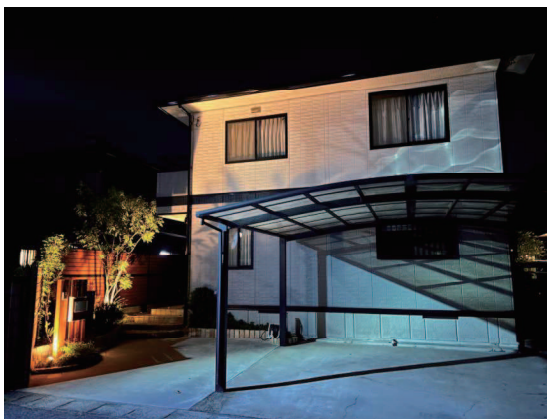
東則末町

中古戸建

栗原小学校北バス停
徒歩5分(約400m)

価格 **2,480** 万(税込)
円

パナソニックホームズの軽量鉄骨造のお家♪
○オール電化の4LDK
○各部屋収納付きでウォークインクローゼットもあり、
収納たっぷり♪



■広島県尾道市東則末町 ■中古戸建 ■地目:宅地 / 用途地域:1種住居 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% ■小学校:栗原小学校 ■中学校:栗原中学校 ■構造 / 軽量鉄骨 (2階建) ■間取り / 4LDK+S ■築年 / 1999年(平成11年)02月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 東側(公道)幅 約6.0m 間口 約8.34m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■土地面積 公170.01㎡ (51.42坪) ■建物面積 延床 公143.22㎡



ハウズドゥ 東尾道駅前

尾道市高須町4755-39
http://higashionomichiekimae-housedo.com/

TEL 0848-46-2621

株式会社タカハシ



■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/12/31

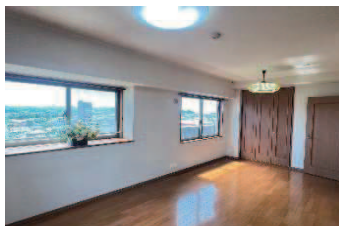
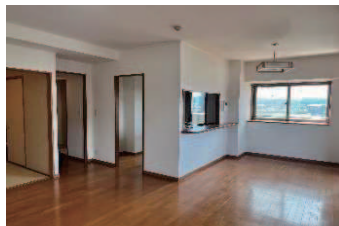
高須町

中古マンション

J R山陽本線 東尾道駅
徒歩5分 (約400m)

価格 **2,280** 万円 (税込)

エステージ高須
○3LDKファミリー向けの間取り！
○3面バルコニーにつき日当たり・風通し良好です♪



■広島県尾道市高須町 10階建/7階部分■中古マンション■専有面積 壁芯84.33㎡■/用途地域:近隣商業/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300%■管理費 9,000円/月■修繕積立金 16,870円/月■管理形態 全部委託/日勤管理■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中学校 ■所在階 / 10階建/7階部分■構造 / RC (10階建) 主要採光:南向 バルコニー:南向24.17㎡■築年 / 2001年(平成13年)05月築■土地権利 / 所有権■取引態様 / 専任■現況 / 空 ■間取り 3LDK

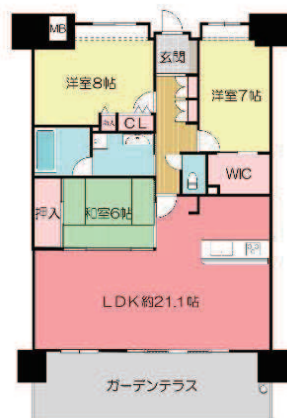
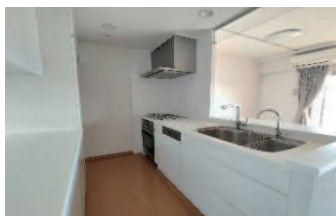
高須町

中古マンション

J R山陽本線 東尾道駅
徒歩7分 (約560m)

価格 **3,300** 万円 (税込)

ポレスタブロードシティ高須町
○ペット飼育可
○陽当たり良好♪
周辺には生活利便性の良い施設が揃っています。



■広島県尾道市高須町 15階建/14階部分■中古マンション■専有面積 壁芯100.18㎡■/用途地域:近隣商業/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300%■管理費 8,750円/月■修繕積立金 9,750円/月■管理形態 全部委託/日勤管理■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中学校 ■所在階 / 15階建/14階部分■構造 / RC (15階建) 主要採光:南西向 バルコニー:南西向22.50㎡■築年 / 2007年(平成19年)07月築■土地権利 / 所有権■取引態様 / 専任■現況 / 空 ■間取り 3LDK

ハウズドゥ 東尾道駅前

尾道市高須町4755-39

<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>

TEL **0848-46-2621**

株式会社タカハシ

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/12/31

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3722023	尾道市	因島外浦町	3000			2723	823.7	3.64	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4258048	尾道市	因島原町	100			1388	419.87	0.24	山林	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3921572	尾道市	因島三庄町	466			648.57	196.19	2.38	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3339630	尾道市	因島重井町	400			236	71.39	5.60	畑	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3787842	尾道市	因島重井町	650			330.56	99.99	6.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2408426	尾道市	因島重井町	700			926	280.11	2.50	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1335040	尾道市	因島重井町	780			1289	389.92	2.00	畑	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334772	尾道市	因島大浜町	88			923.79	279.44	0.31	宅地	指定無	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2278909	尾道市	因島中庄町	400			263.45	79.69	5.02	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334942	尾道市	因島田熊町	3600			1189	359.67	10.01	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4473589	尾道市	因島土生町	210			1084.08	327.93	0.64	畑	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2155581	尾道市	因島土生町	600			177.63	53.73	11.17	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3084072	尾道市	因島土生町	1880			1318.13	398.73	4.71	宅地	商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334850	尾道市	因島土生町 安郷区	350			127.93	38.69	9.05	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4216826	尾道市	因島土生町一江 内区	700			545.28	164.94	4.24	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4469965	尾道市	浦崎町	100			552.65	167.17	0.60	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4039980	尾道市	浦崎町	200			591	178.77	1.12	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3184236	尾道市	浦崎町	200			287	86.81	2.30	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4435677	尾道市	浦崎町	290			50.52	15.28	18.98	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4146451	尾道市	浦崎町	300			2112.4	639	0.47	原野	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2212034	尾道市	浦崎町	378			987.52	298.72	1.27	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4153097	尾道市	浦崎町	500			1701	514.55	0.97	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211970	尾道市	浦崎町	651			502	151.85	4.29	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3076785	尾道市	浦崎町	660			864	261.36	2.53	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211992	尾道市	浦崎町	937			902	272.85	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3242643	尾道市	浦崎町	1000			735	222.33	4.50	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948628	尾道市	浦崎町	3500			1165.45	352.54	9.93	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948643	尾道市	浦崎町	4000			1786.8	540.5	7.40	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1349918	尾道市	吉浦町	30			224.65	67.95	0.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970679	尾道市	吉和西元町	350	尾道	35	129.87	39.28	8.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970676	尾道市	吉和西元町	370	尾道	35	137.02	41.44	8.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350026	尾道市	吉和町	550			235	71.08	7.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350314	尾道市	久山田町	380			245	74.11	5.13	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1350194	尾道市	久山田町	1320			729	220.52	5.99	山林	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1335792	尾道市	久保1丁目	450	尾道	16	218.42	66.07	6.81	宅地	商業	60	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3863250	尾道市	久保2丁目	480	尾道	19	52.16	15.77	30.44	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2709519	尾道市	久保2丁目	2000	尾道	19	113.12	34.21	58.46	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4348206	尾道市	久保3丁目	1450	尾道	22	150.71	45.58	31.81	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4055493	尾道市	久保町	200			147.26	44.54	4.49	宅地	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343426	尾道市	久保町	285			177	53.54	5.32	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3885220	尾道市	久保町	300			496	150.04	2.00	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1349300	尾道市	久保町	400			165	49.91	8.01	畑	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2017616	尾道市	久保町	500	尾道	38	115.66	34.98	14.29	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4460205	尾道市	栗原西2丁目	1832	尾道	14	155.36	46.99	38.99	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4460208	尾道市	栗原西2丁目	1859	尾道	14	166.2	50.27	36.98	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4460206	尾道市	栗原西2丁目	1870	尾道	14	162.76	49.23	37.98	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4460201	尾道市	栗原西2丁目	1879	尾道	14	147.93	44.74	42.00	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323382	尾道市	栗原町	50	新尾道		908	274.67	0.18	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3731369	尾道市	栗原町	100	新尾道	21	166.17	50.26	1.99	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
4236013	尾道市	栗原町	230			478.9	144.86	1.59	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3714529	尾道市	栗原町	250	新尾道	16	187	56.56	4.42	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323355	尾道市	栗原町	300	新尾道	8	337	101.94	2.94	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1325419	尾道市	栗原町	400			138.61	41.92	9.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331367	尾道市	栗原町	500	新尾道	11	224	67.75	7.38	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331497	尾道市	栗原町	600	新尾道	16	284.01	85.91	6.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325498	尾道市	栗原町	650	新尾道	11	61.34	18.55	35.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331533	尾道市	栗原町	880	新尾道	5	207.37	62.72	14.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2467843	尾道市	栗原町	900	尾道	34	173.29	52.42	17.17	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4476667	尾道市	栗原町	1100	新尾道	7	2062	623.75	1.76	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4485332	尾道市	栗原町	1200	新尾道	6	149.54	45.23	26.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4178291	尾道市	栗原町	1200	新尾道	9	243.04	73.51	16.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2720881	尾道市	栗原町	1450	新尾道	17	402	121.6	11.92	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3844026	尾道市	栗原町	1650	新尾道	13	184.95	55.94	29.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3788751	尾道市	栗原町	2300	尾道	32	1184	358.16	6.42	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1511912	尾道市	栗原東1丁目	300	尾道	15	234.42	70.91	4.23	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
3588719	尾道市	古浜町	350	尾道	26	122.8	37.14	9.42	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3932918	尾道市	御調町丸河南	650			963.62	291.49	2.23	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2734981	尾道市	御調町大田	750			250.34	75.72	9.90	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
3723018	尾道市	御調町大田	780			319.31	96.59	8.08	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
4397214	尾道市	向島町	90			99	29.94	3.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2491284	尾道市	向島町	100	尾道	80	103.71	31.37	3.19	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1488777	尾道市	向島町	120			400	121	0.99	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1375912	尾道市	向島町	150			166	50.21	2.99	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3447600	尾道市	向島町	180			173.43	52.46	3.43	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884744	尾道市	向島町	300			83.5	25.25	11.88	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1827999	尾道市	向島町	300			729.34	220.62	1.36	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1463693	尾道市	向島町	300			134	40.53	7.40	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4364921	尾道市	向島町	350			754.97	228.37	1.53	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1971123	尾道市	向島町	350			220	66.55	5.26	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2763391	尾道市	向島町	400			309	93.47	4.28	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2720991	尾道市	向島町	400			253.67	76.73	5.21	雑種地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3941382	尾道市	向島町	430			113.93	34.46	12.48	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3941744	尾道市	向島町	480			357.73	108.21	4.44	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1338422	尾道市	向島町	490			132.23	39.99	12.25	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4458765	尾道市	向島町	500			110	33.27	15.03	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3689575	尾道市	向島町	500			167.21	50.58	9.89	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3795677	尾道市	向島町	536			122.28	36.98	14.49	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1338478	尾道市	向島町	550			294.06	88.95	6.18	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1365517	尾道市	向島町	564			622	188.15	3.00	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3832846	尾道市	向島町	580			138.84	41.99	13.81	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4282642	尾道市	向島町	700			694	209.93	3.33	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232298	尾道市	向島町	708			120.07	36.32	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444153	尾道市	向島町	728			167	50.51	14.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444143	尾道市	向島町	739			129	39.02	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443813	尾道市	向島町	762			133	40.23	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1358742	尾道市	向島町	780	尾道	48	835	252.58	3.09	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4443999	尾道市	向島町	785			148	44.77	17.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3232294	尾道市	向島町	789			133.8	40.47	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3707404	尾道市	向島町	800			452.83	136.98	5.84	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1961869	尾道市	向島町	800			963	291.3	2.75	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444031	尾道市	向島町	825			144	43.56	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444043	尾道市	向島町	842			147	44.46	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443907	尾道市	向島町	871			156	47.19	18.46	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3788620	尾道市	向島町	885			133	40.23	22.00	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4443427	尾道市	向島町	888			161	48.7	18.23	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443899	尾道市	向島町	894			160	48.4	18.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4080128	尾道市	向島町	900			113	34.18	26.33	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3746957	尾道市	向島町	900			357.02	107.99	8.33	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4443922	尾道市	向島町	905			171	51.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443680	尾道市	向島町	905			158	47.79	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443975	尾道市	向島町	911			166	50.21	18.14	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443644	尾道市	向島町	911			165	49.91	18.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4441825	尾道市	向島町	922			187	56.56	16.31	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443804	尾道市	向島町	934			163	49.3	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443884	尾道市	向島町	940			164	49.61	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444233	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443739	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443711	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4441645	尾道市	向島町	945			203	61.4	15.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443790	尾道市	向島町	951			166	50.21	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443767	尾道市	向島町	963			168	50.82	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443760	尾道市	向島町	963			168	50.82	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2574429	尾道市	向島町	980			172	52.03	18.84	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2174863	尾道市	向島町	1000			1129	341.52	2.93	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4443830	尾道市	向島町	1008			176	53.23	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443877	尾道市	向島町	1014			180	54.45	18.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4441771	尾道市	向島町	1031			217	65.64	15.71	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443987	尾道市	向島町	1037			185	55.96	18.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444221	尾道市	向島町	1071			187	56.56	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444228	尾道市	向島町	1186			207	62.61	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2911472	尾道市	向島町	1200			221.74	67.07	17.89	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444212	尾道市	向島町	1226			214	64.73	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443867	尾道市	向島町	1226			217	65.64	18.68	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443784	尾道市	向島町	1266			231	69.87	18.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444164	尾道市	向島町	1283			310	93.77	13.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443435	尾道市	向島町	1295			260	78.64	16.46	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443424	尾道市	向島町	1404			271	81.97	17.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444183	尾道市	向島町	1490			340	102.85	14.48	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1580971	尾道市	向島町	1500	尾道	66	694	209.93	7.15	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4387027	尾道市	向島町	1580			284.57	86.08	18.36	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4267167	尾道市	向東町	59			194	58.68	1.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4485150	尾道市	向東町	98			206.1	62.34	1.57	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2430571	尾道市	向東町	100			394.23	119.25	0.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3085783	尾道市	向東町	150			557	168.49	0.89	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267523	尾道市	向東町	170			190	57.47	2.96	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1905157	尾道市	向東町	300			410.84	124.27	2.41	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1339826	尾道市	向東町	300			261.15	78.99	3.80	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3755329	尾道市	向東町	348			338.87	102.5	3.40	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2529779	尾道市	向東町	350			283.29	85.69	4.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3884857	尾道市	向東町	500			684.93	207.19	2.41	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2754546	尾道市	向東町	500			242.27	73.28	6.82	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2734301	尾道市	向東町	500			245	74.11	6.75	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1339900	尾道市	向東町	500			836	252.89	1.98	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3085687	尾道市	向東町	580			169.42	51.24	11.32	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1340314	尾道市	向東町	698			180.06	54.46	12.82	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2853638	尾道市	向東町	750			230	69.57	10.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1360080	尾道市	向東町	780			128	38.72	20.14	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1432046	尾道市	向東町	820			286.37	86.62	9.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4267092	尾道市	向東町	898			314.09	95.01	9.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3362795	尾道市	向東町	950			196	59.29	16.02	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4211985	尾道市	向東町	980			510	154.27	6.35	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1507332	尾道市	向東町	1080			714	215.98	5.00	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3438999	尾道市	高須町	100	東尾道	12	224.55	67.92	1.47	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1346307	尾道市	高須町	180	東尾道	15	57	17.24	10.44	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4302870	尾道市	高須町	950	東尾道	6	102	30.85	30.79	田	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3432138	尾道市	高須町	1000	東尾道	14	132	39.93	25.04	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2944805	尾道市	高須町	1200	東尾道	22	393.35	118.98	10.09	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4479945	尾道市	高須町	1280			172.99	52.32	24.46	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4479938	尾道市	高須町	1280			172.77	52.26	24.49	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4434673	尾道市	高須町	1480	東尾道	11	279.87	84.66	17.48	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4219264	尾道市	高須町	1607	東尾道	13	166.01	50.21	32.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4385059	尾道市	高須町	1630	東尾道	14	153.29	46.37	35.15	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3859578	尾道市	高須町	1798	東尾道	14	165.13	49.95	36.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3376919	尾道市	高須町	1800	東尾道	7	165.94	50.19	35.86	宅地	1種低層	50	100	仲介	市街化区域	建築条件なし
3859579	尾道市	高須町	1998	東尾道	14	192.34	58.18	34.34	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3383948	尾道市	桜町	700	尾道	20	143.23	43.32	16.16	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2018109	尾道市	山波町	60	東尾道	21	198	59.89	1.00	畑	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3823782	尾道市	山波町	180	東尾道	38	341.25	103.22	1.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4273716	尾道市	山波町	230			75.84	22.94	10.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228480	尾道市	山波町	300	尾道	39	76.03	22.99	13.05	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3477963	尾道市	山波町	400	東尾道	7	99.17	29.99	13.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3120377	尾道市	山波町	750	東尾道	39	558.67	168.99	4.44	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2281645	尾道市	山波町	770	東尾道	21	146.93	44.44	17.33	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3934755	尾道市	手崎町	1250			181.53	54.91	22.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4348415	尾道市	十四日町	203			549	166.07	1.22	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1335465	尾道市	十四日町	450	新尾道	19	1806	546.31	0.82	原野	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4130085	尾道市	新高山2丁目	200			45.24	13.68	14.62	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228777	尾道市	新高山2丁目	450	東尾道	48	215.03	65.04	6.92	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件付
4291158	尾道市	瀬戸田町鹿田原	500			683	206.6	2.42	田	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1333972	尾道市	瀬戸田町垂水	480			300.35	90.85	5.28	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1463658	尾道市	瀬戸田町沢	250	尾道		87.68	26.52	9.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1936612	尾道市	瀬戸田町名荷	200			323.93	97.98	2.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1362308	尾道市	瀬戸田町林	460			1523	460.7	1.00	畑	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3782018	尾道市	瀬戸田町林	1882			622	188.15	10.00	畑				仲介	非線引区域	建築条件なし
3044214	尾道市	正徳町	500	尾道	34	132.75	40.15	12.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3783396	尾道市	西則末町	6500	尾道	32	704.5	213.11	30.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723811	尾道市	西藤町	90	東尾道	47	521	157.6	0.57	田	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4262826	尾道市	西藤町	100	東尾道	42	475	143.68	0.70	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4036993	尾道市	西藤町	390	東尾道	35	166.4	50.33	7.75	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3817944	尾道市	西藤町	867			179.15	54.19	16.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817934	尾道市	西藤町	875			165.28	49.99	17.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817937	尾道市	西藤町	909			168.89	51.08	17.80	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817948	尾道市	西藤町	926			165.5	50.06	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817923	尾道市	西藤町	950			169.81	51.36	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817927	尾道市	西藤町	953			165.79	50.15	19.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817920	尾道市	西藤町	1009			180.23	54.51	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3715395	尾道市	西藤町	1010	東尾道	32	194.95	58.97	17.13	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3470955	尾道市	西藤町	1020	東尾道	32	197.04	59.6	17.11	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2096861	尾道市	西藤町	1133	東尾道	36	1135	343.33	3.30	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3996113	尾道市	西藤町	1180	東尾道	32	175.99	53.23	22.17	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3470972	尾道市	西藤町	1200	東尾道	32	231.53	70.03	17.14	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4055538	尾道市	西藤町	1500	東尾道	30	1662.41	502.87	2.98	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4364116	尾道市	西藤町	5500	東尾道	25	3302.15	998.9	5.51	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4364111	尾道市	西藤町	7000	東尾道	25	4964.56	1501.8	4.66	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3056210	尾道市	潮見町	450	尾道	13	96.16	29.08	15.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1329725	尾道市	長江 2 丁目	130	尾道	22	65.75	19.88	6.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3908530	尾道市	長江 3 丁目	280	尾道	30	85.98	26	10.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4148154	尾道市	長江 3 丁目	500	尾道	32	208.47	63.06	7.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2638500	尾道市	長江 3 丁目	500	尾道	29	229.19	69.32	7.21	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4383508	尾道市	長江 3 丁目	800			261.15	78.99	10.13	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4466144	尾道市	東則末町	2800	新尾道	23	310	93.77	29.86	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1468931	尾道市	日比崎町	480	尾道	10	293.88	88.89	5.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4188782	尾道市	美ノ郷町三成	320	新尾道	44	221.48	66.99	4.78	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3637240	尾道市	美ノ郷町三成	530	新尾道	28	235.09	71.11	7.45	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4418050	尾道市	美ノ郷町三成	699	新尾道	19	237.77	71.92	9.72	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117776	尾道市	美ノ郷町三成	870			164.38	49.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3001733	尾道市	美ノ郷町三成	900	新尾道	20	229.16	69.32	12.98	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117805	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.31	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117790	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.32	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117764	尾道市	美ノ郷町三成	1080			166.74	50.43	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117774	尾道市	美ノ郷町三成	1130			187.46	56.7	19.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893559	尾道市	美ノ郷町三成	1130			166.1	50.24	22.49	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117804	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117795	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117781	尾道市	美ノ郷町三成	1150			162.26	49.08	23.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117771	尾道市	美ノ郷町三成	1150			177.5	53.69	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117766	尾道市	美ノ郷町三成	1150			172.23	52.09	22.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117787	尾道市	美ノ郷町三成	1160			159.52	48.25	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117808	尾道市	美ノ郷町三成	1170			160.94	48.68	24.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893562	尾道市	美ノ郷町三成	1170			167.91	50.79	23.04	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117784	尾道市	美ノ郷町三成	1180			162.26	49.08	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893564	尾道市	美ノ郷町三成	1190			166.36	50.32	23.65	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3893560	尾道市	美ノ郷町三成	1190			177.38	53.65	22.18	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3589047	尾道市	美ノ郷町三成	1200			213	64.43	18.62	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117770	尾道市	美ノ郷町三成	1230			203.05	61.42	20.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3565716	尾道市	美ノ郷町三成	1350	新尾道	38	198.47	60.03	22.49	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723785	尾道市	美ノ郷町三成	1500	新尾道	38	222.4	67.27	22.30	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1727484	尾道市	美ノ郷町三成	1774	尾道	60	391	118.27	15.00	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4074904	尾道市	美ノ郷町三成	1800	新尾道	33	245.21	74.17	24.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建べい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3392790	尾道市	美ノ郷町白江	850			181.27	54.83	15.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077826	尾道市	美ノ郷町白江	860			182.72	55.27	15.56	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3392781	尾道市	美ノ郷町白江	880			166.41	50.33	17.48	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147205	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.73	51.34	17.53	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077829	尾道市	美ノ郷町白江	900			173.84	52.58	17.12	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077825	尾道市	美ノ郷町白江	900			177.32	53.63	16.78	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077823	尾道市	美ノ郷町白江	900			173.62	52.52	17.14	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077820	尾道市	美ノ郷町白江	900			170.28	51.5	17.48	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077818	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.97	51.41	17.51	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077822	尾道市	美ノ郷町白江	920			183.15	55.4	16.61	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147209	尾道市	美ノ郷町白江	950			170.08	51.44	18.47	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077815	尾道市	美ノ郷町白江	950			169.93	51.4	18.48	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077827	尾道市	美ノ郷町白江	1000			196.03	59.29	16.87	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4224193	尾道市	美ノ郷町本郷	220			232	70.17	3.14	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3519336	尾道市	百島町	300			466	140.96	2.13	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457253	尾道市	防地町	100	尾道	34	112	33.87	2.95	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4290643	尾道市	木ノ庄町木梨	125			152.06	45.99	2.72	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4400656	尾道市	門田町	700	尾道	19	132.23	39.99	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3431745	竹原市	下野町	480	竹原	23	833.45	252.11	1.90	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4449159	竹原市	忠海床浦 1 丁目	920	忠海	5	494.59	149.61	6.15	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3639774	竹原市	忠海長浜 3 丁目	500	安芸長浜	9	310.74	93.99	5.32	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431661	竹原市	忠海東町 3 丁目	350	忠海	6	165.28	49.99	7.00	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2780895	三原市	円一町 4 丁目	2600	三原	17	330.59	100	26.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1423149	三原市	久井町坂井原	350			237	71.69	4.88	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3270607	三原市	港町 1 丁目	420	三原	8	101.94	30.83	13.62	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3036427	三原市	糸崎 4 丁目	920	糸崎	5	370.24	111.99	8.22	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1430561	三原市	小泉町	750			383.53	116.01	6.46	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1423128	三原市	沼田西町松江	500	本郷	23	229	69.27	7.22	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3665988	三原市	西宮 1 丁目	380	三原	22	218.05	65.96	5.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3145053	三原市	中之町南	800			231.57	70.04	11.42	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1424019	三原市	東町 3 丁目	900	三原	18	173.22	52.39	17.18	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3435137	三原市	八幡町本庄	248	三原		561	169.7	1.46	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3517142	三原市	本郷南 5 丁目	480	本郷	10	173.82	52.58	9.13	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2076209	三原市	本郷南 6 丁目	400	本郷	7	151.83	45.92	8.71	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3508551	三原市	本郷北 4 丁目	180	本郷	8	365.84	110.66	1.63	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431699	三原市	本町 3 丁目	498	三原	7	149.88	45.33	10.99	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4399716	三原市	木原 5 丁目	50	糸崎	72	334	101.03	0.49	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2895854	三原市	木原 6 丁目	66	尾道	50	755	228.38	0.29	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3562701	三原市	和田 2 丁目	398	三原		234.71	70.99	5.61	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建べい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売マンション物件一覧

物件 コード	種別	住所	町以降	物件名	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	間取り	専有 面積 (㎡)	築年	建物 構造	管理 費 (円)	修繕 費 (円)	所在 階	地上 階	現況	取引 態様	備考
3859075	マンション	尾道市	栗原西 2 丁目	グランドール尾道 式番館	1400	尾道	13	4LDK	77.05	1995	RC	8900	22200	7	11	空	仲介	3面バルコニーの角部屋 キッチンに勝手口有
3570152	マンション	尾道市	栗原東 2 丁目	千光寺コーポ	750	尾道	19	1LDK	64.71	1976	SRC	7300	7800	6	12	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件
4304231	マンション	尾道市	高須町	エステージ高須	2280	東尾道	5	3LDK	84.33	2001	RC	9000	16870	7	10	空	仲介	3面バルコニー
4166308	マンション	尾道市	高須町	ポレスターブロード ンシティ高須町	3300	東尾道	7	3LDK	100.18	2007	RC	8750	9750	14	15	空	仲介	ペット飼育可 施設充実
4193994	マンション	尾道市	新浜 1 丁目	ヴェルディ尾道マ リンコート式番館	3300	尾道	20	3LDK	90.52	2010	RC	9400	3170	15	15	空	仲介	東南角部屋の最上階 二面 バルコニー コンビニ・スーパー 近い 駐車場44番契約中(6000 円/月)
4188650	マンション	三原市	宮沖 5 丁目	ポレスターブロード ンシティ三原	2380	三原	22	4LDK	99.57	2007	RC	7790	13240	9	15	空	仲介	100㎡マンション 収納充実、 角部屋

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウズック東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4229072	中古	尾道市	因島大浜町	980			587.41	224.79	10DK	1937	70	400	空	仲介	木造	和風建築 部屋数多く離れにキッチン有 2世帯住宅向け その他近隣の土地も売買対象に含む 地番2400-11(地目：宅地) 161.27㎡ 地番2428、2429(地目：畑) 773㎡ 建物の建築年は課税明細書記載のもの(建築月不明) 敷地内に電柱、井戸有 未登記の建物有
3885184	中古	尾道市	因島中庄町	1575			165.35	117	4LDK	2004	60	200	空	仲介	木造	らせん階段のある2階リビングの住宅
3790756	中古	尾道市	因島土生町	280			238.01	114.76	5DK	1971	70	200	空	仲介	木造	
3755991	中古	尾道市	浦崎町	800			178.21	113.55	5DK	1995	70	400	空	仲介	木造	隣地の土地を合筆予定 掲載土地面積は合筆後の土地面積となります
3755987	中古	尾道市	浦崎町	850			205.37	123.36	3DK+S	1994	70	400	空	仲介	木造	納戸有 事務所スペース有 駐車3台可
1698796	中古	尾道市	浦崎町	2380	松永	80	203.32	82.8	3LDK	2018	60	200	居住中	仲介	木造	浦崎小学校、浦崎中学校、病院(佐藤内科クリニック)まで徒歩圏内 スーパー(オンリーワン)、銀行(広島県信用組合)、バス停(唐樋バス停・浦崎農協前バス停)まで全て1キロ以内 松永エリアまで車で約15分、沼隈エリアまで車で約15分、フェリー乗り場(戸崎港)まで車で10分 海近く 地盤保証20年、躯体保証10年付
4412987	新築	尾道市	吉浦町	3186			147.85	101.37	3LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	フラワーホーム オール電化 ランドリールーム、サンルーム付 ZEH水準省エネ住宅 省令準耐火構造 耐震等級3相当 納戸有 フラワーホーム オール電化 サンルーム付 ZEH水準省エネ住宅 省令準耐火構造 耐震等級3相当
4412947	新築	尾道市	吉浦町	3186			147.84	100.19	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	ZEH水準省エネ住宅 省令準耐火構造 耐震等級3相当
3497620	中古	尾道市	久山田町	500	新尾道	54	398	81.02	3DK	1972	70	400	空	仲介	木造	リフォーム歴有 駐車複数台可 敷地内電柱有
3852577	中古	尾道市	久保町	200			147.26	119.65	5DK	1980	60	200	空	仲介	木造	旭が丘団地内 角地戸建 庭・車庫を改装すれば普通車1台軽四1台駐車可
3609535	中古	尾道市	久保町	800			182.55	91	4DK	1974	70	400	空	仲介	木造	バイパス近くでアクセス良好
4272595	中古	尾道市	久保町	898			387	118.14	5DK	1979	60	200	空	仲介	木造	離れ有り(46.47㎡)
4057094	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	118.53	94.64	6DK	1963	60	200	空	仲介	木造	高台 栗原インターが近く
3845862	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	188	105.53	5DK	1971	70	400	空	仲介	木造	プレス工業近く
1354934	中古	尾道市	栗原町	340	尾道	34	95.77	65.39	3DK	1970	40	80	空	仲介	木造	近隣に月極駐車場有り
1977817	中古	尾道市	栗原町	380			152.88	112.38	6DK+S	1955	60	200	空	仲介	木造	納戸有 S45年、S51年増築あり 車両進入不可 再建築は事前協議要
3937776	中古	尾道市	栗原町	450	新尾道	15	176.16	104.4	5DK	1983	40	80	空	仲介	木造	お風呂のみ灯油ボイラー
3658479	中古	尾道市	栗原町	970	新尾道	6	290.48	126.44	5DK	1991	60	200	空	仲介	木造	表示の建物は未登記 その他付属建物有
4475442	中古	尾道市	栗原町	999	尾道	39	144.79	144.79	4LDK	1988			空	仲介	木造	
3535693	中古	尾道市	栗原町	1500	新尾道	6	600.43	147.31	5DK	1979	70	400	空	仲介	木造	登記地目：宅地378.43㎡/山林222㎡ 1級建築士による既存住宅状況調査報告書有 土砂災害警戒区域 駐車場無
3312799	中古	尾道市	栗原町	1880	新尾道	11	185	72.04	2LDK+S	2012	60	200	空	仲介	木造	納戸有 平屋建て オール電化 2LDK+WIC アルゾ尾道店(スーパー)1100m16分 駐車1台(カーポート付) 住友林業施工 シロアリ予防済
4283758	新築	尾道市	栗原町	2777	尾道	45	176.68	105.3	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸有 敷地面積に共有道路24.44㎡含む
4283757	新築	尾道市	栗原町	2980	尾道	45	171.67	103.68	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	敷地面積に共有道路31.93㎡含む
4281161	新築	尾道市	栗原町	3130	尾道	45	167.43	110.97	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸有 1Fは18LDKに4.5帖の和室有 テレワークルーム2帖有
3859040	新築	尾道市	栗原町	3298			190.03	102.25	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	ガス衣類乾燥機付
3893602	中古	尾道市	栗原東1丁目	380	尾道	20	153.18	87.78	5LDK+S	1978	70	400	空	仲介	木造	納戸有 オール電化 掘りごたつ有 簡易水洗 土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域にかかっている可能性有 対象地番：18番44、18番52 18番46 78.54㎡(宅地)持分2/6 有 18番55 43.00㎡(宅地)持分1/2有 接道道路は建築基準法道路が確認要す
4343190	中古	尾道市	栗原東2丁目	220	尾道	21	89	63.51	3K	1972	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件(表面利回り13.63% 年間家賃収入300,000円)接道1041-8 持分有 下記不動産を売買対象に含む 土地:三軒家町212番5 宅地 61.71㎡ 建物:三軒家町212番5 木造瓦葺平家建 居宅 38.09㎡
2720189	中古	尾道市	栗原東2丁目	350	尾道	23	92.56	92.83	4DK	1962	60	200	空	仲介	木造	駐車場無し
3937819	中古	尾道市	栗原東2丁目	2000	尾道	18	428.3	149.48	7DK	1960	60	200	空	仲介	木造	建物面積に増築部分含む 北側倉庫1棟
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウズック尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
3925743	中古	尾道市	御調町大田	200			164.08	154.06		1977			空	仲介	木造	土地は借地(借地権登記無) 水道は井戸
4465096	中古	尾道市	向島町	580			1494	142.14	6DK	1969	70	400	空	仲介	木造	下記の不動産が売買対象【土地】①1473 山林 330㎡、②1474-1 山林 59.00㎡、③1474-2 宅地 99.17㎡、④1474-3 宅地 59.50㎡、⑤1475-1 山林 214㎡、⑥1475-2 宅地 79.33㎡、⑦1476-1 山林 409㎡、⑧1483 山林 244㎡ 合計 1494.00㎡【建物】1474-1 木造 20.47㎡、1474-2 木造 142.14㎡、1474-3 木造 56.19㎡ 建物未登記、記載の表示は固定資産税課税明細書にもとく表示
4081304	中古	尾道市	向島町	700			104.85	97.23	7DK	1967	80	300	空	仲介	木造	徒歩圏内に生活利便施設充実 駐車場無 南道路に面す
3747081	中古	尾道市	向島町	900			357.02	127.81		1970			空	仲介	木造	水道引込み有 敷地内配管無 増築未登記有
4463625	中古	尾道市	向島町	1165			979.59	96.04	2LDK+S	2005	60	200	空	仲介	木造	納戸有 平屋建て 敷地広々 一部土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
4481003	中古	尾道市	向島町	1580			284.57	84.72		1968	60	200	空	仲介	木造	木造 昭和2年築 71.07㎡ 木造 昭和2年築 21.48㎡ 木造 昭和2年築 13.22㎡ 木造 昭和2年築 8.26㎡ 木造 昭和2年築 6.61㎡ 木造 昭和46年築 84.72㎡ 固定資産税課税明細書に基づく表示
3699708	中古	尾道市	向島町	1780			176.13	110.54	4LDK+S	2005	70	400	空	仲介	木造	納戸有 創建ホームの家 海近く ウォークインクローゼットと書斎有 給湯器は電気温水器、キッチンのコンロはプロパンガス
2608403	中古	尾道市	向島町	1900			889.22	205.26	9LDK	1971	60	200	空	仲介	木造	離れ(木造2階建て5DK：H1年8月築 1F106.08㎡2F43.04㎡)と倉庫(木造2階建て99.95㎡)有
4138048	中古	尾道市	向島町	5900			344.3	251.99	3LDK+S	2006	60	200	居住中	仲介	木造	納戸有 店舗と駐車場5台分は賃貸中 月額 85,000円の賃料収入有
3286952	中古	尾道市	向島町立花	430			120.69	151.06	7DK	1973	70	400	空	仲介	木造	土砂災害警戒区域内 建物未登記 滅失未登記建物有 水道は前面道路に配管がありますが引き込み無
3295974	中古	尾道市	向島町立花	880			442.71	169.2	7DK	1975	70	400	空	仲介	木造	井戸有 土砂災害特別警戒区域
3624247	中古	尾道市	向東町	700			165.34	112.44	5DK	1977	60	200	空	仲介	木造	
4176699	中古	尾道市	向東町	980			624.12	87.11	2DK	1976	60	200	空	仲介	木造	その他土地(雑種地 12920番22 480㎡)(畑 12926番4 142㎡)を売買対象に含む オーシャンビュー 駐車場無 北側接道にスロープを設置することにより駐車可能(近隣に貸駐車場有)
3741313	中古	尾道市	向東町	1200			607.83	244.07	6DK	1982	70	400	空	仲介	木造	庭園が眺められる和風建築のお家 井戸有 敷地内に「大町組共有地」有 車庫・物置有 鉄骨造2階建て 81.20㎡
1708573	中古	尾道市	向東町	1400			322.21	139.43	6DK	1978	60	200	空	仲介	木造	
4419767	中古	尾道市	向東町	1799			178.56	96	3LDK	2007	60	200	空	仲介	木造	太陽光発電 敷地内に約9.8㎡の離れ有(未登記)
3487339	新築	尾道市	向東町	2298			179.18	102.58	4LDK+S	2023	60	200	完工済	仲介	木造	納戸有 ウォークインクローゼット有 キッチンに可動棚付のパントリー有
4448733	中古	尾道市	高須町	1480	東尾道	11	279.87	102.11	4LDK	1969	60	200	空	仲介	木造	土砂災害警戒区域 他1棟有 88.01㎡ S48・1築
3283945	中古	尾道市	高須町	1830	東尾道	3	114.89	72.51	2LDK	1985	60	200	空	仲介	木造	駐車縦列で2台可 フルリフォーム済 リフォーム内容:システムキッチン、浴室、洗面台、トイレ、間取りをLDKに変更、玄関ドア、全室クロス・フローリング張り替え、エアコン一台、各部屋に照明器具、駐車場工事、下水道引込工事
4361010	新築	尾道市	高須町	2480	東尾道	20	207.9	99.63	4LDK	2025	60	160	建築中	仲介	木造	
4361123	新築	尾道市	高須町	2580	東尾道	20	216.74	111.78	4LDK+S	2025	60	160	建築中	仲介	木造	納戸有
4208031	新築	尾道市	高須町	2580	東尾道	5	97.1	83.42	3LDK	2025	90	300	完工済	仲介	木造	対面キッチン 南向きバルコニー 各部屋に収納 都市ガス物件 性能表示物件
4361178	新築	尾道市	高須町	2630	東尾道	20	208.79	108.53	4LDK	2025	60	160	建築中	仲介	木造	
4361140	新築	尾道市	高須町	2680	東尾道	20	224.38	105.3	3LDK	2025	60	160	建築中	仲介	木造	
4208032	新築	尾道市	高須町	2780	東尾道	5	108.34	88.69	4LDK	2025	80	300	完工済	仲介	木造	リビング収納 対面キッチン 南向きバルコニー 各部屋に収納 都市ガス 性能表示物件
3603737	新築	尾道市	高須町	4080	東尾道	12	179.8	104.45	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸有 1、2Fにウォークインクローゼット有 バイパス高須インター近く 延長敷地無償譲有5180番3 74.45㎡(22.52坪) 別途レッドゾーン部分無償譲渡有 5180番6 33.58㎡ 一部土砂災害警戒区域 長期優良住宅 ガス給湯器 レンタルプラン
4395290	新築	尾道市	高須町	4250	東尾道	17	181.61	101.64	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	レースカーテン 照明家具、エアコン設置2台付
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：

ハウズドゥ尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m)	建物 面積(m)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
3858693	中古	尾道市	三軒家町	100	尾道	5	65.09	77.67	4DK	1964	60	200	空	仲介	木造	境界非明示 駐車場なし
2670550	中古	尾道市	山波町	260	東尾道	32	168.59	172.08	7DK+S	1949	60	200	空	仲介	木造	納戸有 セットバック要す
4032968	中古	尾道市	山波町	1480	東尾道	31	161.25	247.75	9LDK+S	1973	60	200	空	仲介	SRC	納戸有 屋上庭園付4階建て 目の前に海 LDKが2階 15年前リフォーム履歴有 (システム キッチン・バス・トイレ・リビング・給湯器・床暖房) サンルーム有
4041280	中古	尾道市	山波町	1500	東尾道	27	384.4	149.7	4DK	1970	60	200	賃貸中	仲介	木造	建物2棟有 2024年11月現在満室 東側建 物は浄化槽、西側建物は汲取り 家賃収入9 万円/月、駐車場収入9900円/月 年間収入 119万8800円(駐車場代込) 表面利回り 7.99%
4136739	新築	尾道市	山波町	1999			170.66	108.54	4LDK	2025	60	184	完工済	仲介	木造	リビングと一体利用が可能な洋風和室 各部屋 収納完備 サンルーム3帖有 地役権設定予定 (費用負担有)43条2項1号認定取得済(全4 棟)水道管共有管
4357103	新築	尾道市	手崎町	2580	尾道	24	143.35	103.27	4LDK	2025	60	166	建築中	仲介	木造	対面式キッチン オール電化住宅
4357105	新築	尾道市	手崎町	2780	尾道	24	288.27	81.81	3LDK+S	2025	60	162	建築中	仲介	木造	納戸有 対面式キッチン オール電化住宅
4228073	中古	尾道市	新高山1丁目	880			244.13	118.73	5DK	1976	40	80	空	仲介	木造	駐車2台可
4219249	中古	尾道市	新高山2丁目	1480	尾道	53	328.36	131.87	6DK	1982	40	80	空	仲介	木造	リビングからお庭が見えます
2897651	中古	尾道市	瀬戸田町垂水	580			226.84	60.33	3LDK	1971			空	仲介	木造	増築部分(未登記)木造瓦葺2階建て 1階 38.13㎡ 2階38.13㎡ 計76.26㎡ 築年数 不明
3402674	中古	尾道市	瀬戸田町林	1610			166.52	61.48	2LDK	1974	60	200	空	仲介	木造	フルリフォーム済 耐震改修を行っていますので住 宅ローン控除が受けれます
4065281	中古	尾道市	西久保町	380			210.16	93.8	5DK	1956	60	200	空	仲介	木造	二階より尾道大橋・住吉火が見えます バイ ク・自転車乗り入れ可 土砂災害特別警戒区 域 汲み取り
2441437	中古	尾道市	西久保町	600			109.53	153.79	4DK		60	200		仲介	木造	2棟同時販売 現状有姿売買 宅地造成等規 制区域
4201075	中古	尾道市	西久保町	950	尾道	27	96.52	79.78	4DK	1993	60	200	空	仲介	木造	尾道駅まで車で10分以内
4377099	中古	尾道市	西久保町	1100	尾道	25	208.92	146.15	6DK	1979	60	200	空	仲介	木造	駐車場無 リフォーム歴有 R7年度固定資産税 41,235円 原則建築不可 境界非明示
3388480	新築	尾道市	西久保町	2690			126.68	92.87	3LDK	2022	60	200	完工済	仲介	木造	駐車並列2台可 全室照明カーテン付 オール電 化 食洗器 浴室乾燥機有 土間収納 リビング 収納 1.5坪の脱衣室
4257468	新築	尾道市	西藤町	2380	東尾道	48	169.87	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸有 吹き抜け 小屋裏部屋 CATV引込費 用負担有(希望する方)
4385040	新築	尾道市	西藤町	3350	東尾道	49	180.01	114.68	4LDK	2025	70	400	建築中	仲介	木造	収納豊富 オール電化 水場を1箇所にまとめた 設計 2階書斎有 地番：尾道市西藤町字谷 尻五反田1925番19、20
4385042	新築	尾道市	西藤町	3380	東尾道	49	183.08	112.62	4LDK	2025	70	367	建築中	仲介	木造	シューズクローク、2階にウォークインローゼット有 オール電化住宅 地番：尾道市西藤町字谷 尻五反田1925番19、20
1564917	中古	尾道市	潮見町	150	尾道	20	148	40.49	3DK		60	200	空	仲介	木造	浴室の壁と温水器が壊れています 境界非明 示 残置物撤去は買主負担(現在はほとんど物 はありません)
1354227	中古	尾道市	長江2丁目	100	尾道	24	198.63	40.49			60	200	空	仲介	木造	築年数不詳 車両進入不可 再建築不可
3764556	中古	尾道市	長江2丁目	150	尾道	29	331.69	92.55	7DK		60	200	空	仲介	木造	車の進入不可
3411075	中古	尾道市	長江2丁目	2150	尾道	21	111.33	105.71	7DK	1926	80	300	空	仲介	木造	ビルトインガレージ付 外装・室内フルリフォーム済 告知事項有 築年数不詳
4159039	中古	尾道市	長江3丁目	500	尾道	32	208.47	59.26	4DK	1961	60	200	空	仲介	木造	
2759747	中古	尾道市	長江3丁目	680	尾道	28	121.75	104.51	5DK	1972	60	200	空	仲介	木造	
4038534	中古	尾道市	長江3丁目	1900	尾道	30	326.52	76.59	3LDK	2019	60	200	賃貸中	仲介	木造	表面利回り5.62% 年間家賃収入 1,068,000円
4116191	中古	尾道市	天満町	5593	尾道	11	455.21	191.22	4LDK	2006	60	200	空	仲介	RC	駐車場の一部を月極駐車場として賃貸中 現 状有姿 公簿売買
1371441	中古	尾道市	東元町	60			85.87	29.75	4DK	1868	60	200	空	仲介	木造	原則、建替え不可 築年数不詳
4319765	中古	尾道市	東元町	350	尾道	30	155.79	80.15			60	200	空	仲介	木造	
4457358	中古	尾道市	東則末町	400			201.49	112.89	5DK	1975	60	200	空	仲介	木造	西側前面道路(175番6 雑種地 140㎡)の持 分を売買対象に含む 一部土砂災害警戒区 域内
1567395	中古	尾道市	東則末町	1500	尾道	28	247.97	132.11	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	簡易水洗トイレ
4398152	中古	尾道市	東則末町	2480			170.01	143.22	4LDK+S	1999	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	納戸有 パナソニックホームズ軽量鉄骨造 オール 電化 各部屋収納付 ウォークインローゼット有 屋根・外壁塗装(2019年12月)、外構・エク スティア工事(2020年11月)済 集中浄化槽 3500円/月
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m)	建物 面積(m)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4059746	中古	尾道市	日比崎町	100	尾道	11	104.41	85.01	6K	1975	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	小中学校徒歩圏内 尾道駅やイオンへ近く 敷地内車両進入不可 汲取り
4450279	中古	尾道市	日比崎町	398	東尾道	14	254.54	135.81	7K	1960	60	200	空	仲介	木造	近隣月極駐車場1台契約中(4.5万/年) S55年増築有 建築月不詳 前面道路持分なし
3327411	中古	尾道市	日比崎町	3690	尾道	12	191.79	111.16	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	納戸有 床暖房3面(リビング・ダイニング・キッチン) 太陽光発電機(3024kw)リチウムイオン蓄電池 駐車3台(車種による) 認定長期優良住宅住宅性能評価書取得大和ハウス工業施工
4252534	中古	尾道市	美ノ郷町三成	580			230.97	84.26	4DK	1981	60	200	空	仲介	木造	集中LPG 公営水道 瑕疵保証付(不動産会社独自) 南道路 高台 南向き 南側庭有 庭10坪以上 駐車3台可：普通車2台、軽自動車1台
4381952	中古	尾道市	美ノ郷町三成	1149			227.32	74.3	2LDK	1974	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	
4360214	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2477			171.82	108.54	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸有
4360338	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2580			170.1	105.3	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4360314	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2580			170.18	107.72	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4360286	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2630			191.54	106.1	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
3748898	新築	尾道市	美ノ郷町三成	3180			175.31	111.37	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	納戸有 シューズインクロークや基礎内スペース有
4085541	中古	尾道市	百島町	80			472.72	163.04	6DK+S	1955			空	仲介	木造	納戸有 昭和55年に増築 敷地内に他倉庫、物置、乾燥室あり 車両進入不可
3637006	中古	尾道市	防地町	170	尾道	30	96.93	46.71	3K	1966	60	200	空	仲介	木造	車侵入不可
1356403	中古	尾道市	防地町	250	尾道	28	148.76	33.88	2DK		60	200	空	仲介	木造	
2275373	中古	尾道市	木ノ庄町木梨	369			478	136.22	5DK	1962			空	仲介	木造	水道は地下水を利用されておりました
3286608	中古	尾道市	門田町	700	尾道	19	132.23	88.48	4DK+S	1964	60	200	空	仲介	木造	納戸有 徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニ有
3784935	中古	竹原市	忠海中町2丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	6LDK+S	1982	80	200	空	仲介	鉄骨	納戸有 1階店舗、2階事務所兼居住 屋上有 R5固定資産税額 240,691円 駐車場無 接道はありますが幅員が1.2mのため車の進入不可 残置物は売主にて撤去(約40万かかるため値交渉は難しい) 境界確定(買主負担) 2000年頃に台風と高潮の影響で床上浸水
3436592	中古	竹原市	忠海東町5丁目	50	忠海	14	138.82	33.05	3K	1952	60	200	空	仲介	木造	オーナーチェンジ物件 生活利便施設が徒歩圏内 玄関に手洗い有 家賃54,000円で賃貸中 オーナーチェンジ物件(表面利回り7.2%) 内装リフォーム済 私道持分1/42 部屋数多数 浴室とトイレ、洗面台を3年前にリフォーム済 駐車縦列2台可(手前が普通車、奥が軽自動車) 土砂災害特別警戒区域 土地の一部に地役権の設定有 家屋番号1998番2 居宅・倉庫 木造スレート葺3階建 128.74㎡(昭和50年12月30日築)の建物を売買対象に含む 土砂災害警戒区域内 普通車(コンパクトカー)1台駐車可 残置物有(買主負担(神棚は売主負担)) 境界確定済 若干傾き有 現況渡
2905419	中古	三原市	皆実5丁目	2000	三原	23	94.66	72.87	2LDK	2022	60	200	賃貸中	仲介	木造	ブロック
2147385	中古	三原市	糸崎3丁目	900	糸崎	13	107.43	49.42	2DK	1964	60	200	賃貸中	仲介	木造	
4221822	中古	三原市	宗郷4丁目	350			256.28	96.7	7DK	1980	60	200	空	仲介	木造	
4409411	中古	三原市	須波2丁目	1100	須波	12	222.45	103	4LDK	2007			空	仲介	木造	建物未登記、築年月不明 境界確定は売主負担 再建築要相談 敷地内に井戸・倉庫有 公図上、土地内に水路有 納屋約41坪(未登記)そのままで引渡し 井戸有り 境界確定買主負担 残置物要相談 家屋のある土地674.91㎡と土地のみ365.84㎡の計4筆セット
3429207	中古	三原市	須波ハイツ3丁目	198	須波		133.44	104.67	5DK	1979			空	仲介	木造	
4187734	中古	三原市	中之町4丁目	650	三原	30	136.41	112.12	6DK	1974	60	200	空	仲介	木造	オール電化 蓄電池有 昭和59年増築
2667936	中古	三原市	中之町4丁目	800	三原	31	150	116.76		1976	60	200	賃貸中	仲介	木造	年間賃料60万円 利回り7.5%
4452341	新築	三原市	中之町4丁目	2480	三原	37	185.58	97.2	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4452309	新築	三原市	中之町4丁目	2580	三原	37	160.82	106.1	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4452261	新築	三原市	中之町4丁目	2630	三原	37	157.27	100.44	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸有
4452294	新築	三原市	中之町4丁目	2680	三原	37	158.56	105.3	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
3435273	中古	三原市	本郷南6丁目	600	本郷	9	369.73	130.77	6DK	1926	80	200	空	仲介	木造	
3436739	中古	三原市	本郷北4丁目	1750	本郷	8	1040.75	168.12	6LDK	1970	60	200	居住中	仲介	木造	
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考
3895560	医院	尾道市	因島土生町	500			1134.4	261.69	指定無	80	300	RC			居住中	仲介	増築箇所：病院【1F256.21㎡、 2F310.90㎡/鉄骨造/H10.3.26築】 居宅【1F153.33㎡、2F63.61㎡/軽量 鉄骨/H9.12.18築】廊下【19.22㎡/鉄 骨造/H10.326】事務所【1F63.35㎡ 2F63.65/鉄骨造/H9.12.18築】駐車 複数台あり ※対象地番：187、197、 198 ※建物滅失登記未了引き渡しまで に整理が必要
4023942	駐車場	尾道市	因島土生町	1880			1318.1		商業	70	200			10.0	賃貸中	仲介	合計23区画(2024年3月現在18区画 契約中)の月極駐車場 満車時年間収 入1,884,000円 満車時表面利回り 10.02% ①マイパーキング因島土生商 店街 19区画(並列15区画 縦列2台4 区画)・満車時年間収入1,596,000円 固都税約16万(2020年度)・2024年 3月現在 年間収入1,080,000円(19 区画の内、14区画入居中) ②マイパー キング因島土生町 4区画・満車時年 間収入288,000円固都税年間約10万 円・2024年3月現在 年間収入 288,000円(4区画の内、4区画入居 中)・囲繞地(袋地)通行権の設定有通 路部分指定済・敷地内に私設管(他人 の配管等)有り2020年排水管工事済
4259115	アパート	尾道市	吉浦町	2980	尾道	22	690.08	356.2	1種 中高	60	200	RC	3,376,340		賃貸中	仲介	2025年5月1日現在満室 6戸中6戸入 居中 満室時想定賃料収入3378000 円/年 満室時表面利回り11.33% 令 和7年度固定資産税195,658円 ※管 理は㈱タカハシでの継続が必須です
2037442	倉庫	尾道市	久山田町	890			680	118.41	指定無	70	400	鉄骨		9.7	空	仲介	※土地一部賃貸借あり(127.54㎡)・地 代収入あり 81,160円/年 ※倉庫部分 賃貸中 家賃65,000円(税込)/月 780,000円(税込)/年 ※表面利回り 9.67% ※建物は未登記
4259862	店舗	尾道市	久保2丁目	1980	尾道	20	160.91	216.49	商業	80	400	木造			空	仲介	尾道市役所近く 1階と2階の各出入口が あります外観は洋風です ※地番：甲 288-5、甲288-6、甲288-7、甲288- 10 R6年度固定資産税128,373円/年
2702613	店舗付 住宅	尾道市	栗原西 1丁目	1999	尾道	11	118.7	223.15	近隣 商業	80	300	鉄骨			空	仲介	部屋数が多く大家族の方におすすめです 商業施設充実
4138090	店舗付 住宅	尾道市	向島町	5900			344.3	251.99	準工業	60	200	木造			居住中	仲介	店舗と駐車場5台分賃貸中 月額 85,000円の賃料収入あり
4191746	アパート	尾道市	長江1丁目	700	尾道	19	196.62	214.84	1種 住居	60	200	木造		15.1	賃貸中	仲介	2025年2月現在 4戸中3戸賃貸中 駐車場無 築年不詳(築後90年以上) 井戸有 賃料収入88000円/月 表面利 回り15.08% 令和6年度固定資産税 14,068円 101号 地番155番地1 家屋 番号1085番 1階36.36㎡ 2階 26.44㎡ 102号 地番156番地1 家屋 番号1084番 1階36.36㎡ 2階26.44 ㎡ 103号 地番156番地2 家屋番号 1082番 1階26.44㎡ 2階23.14㎡ 104号 地番156番地2 家屋番号 1083番 1階19.83㎡ 2階19.83㎡
4203295	アパート	尾道市	高須町	3700	東尾道	15	442.36	381.28	準工業	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	2025年3月20日現在満室(5戸住居、 1戸テナントの計6戸) 賃料収入 3,955,200円/年 満室時表面利回り 10.68% 令和6年度固定資産税 126,669円 駐車場は入居者以外にも 賃貸しています ※管理は㈱タカハシでの 継続が必須です
1662293	工場	尾道市	正徳町	4500	尾道	41	676.79	148.4	工業	60	200	鉄骨		4.8	賃貸中	仲介	建物別棟あり 鉄骨造スレート葺平家建 257.83㎡ 1974年9月築 水面占用 料 年額21,900円要
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考

尾道・三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考
1373251	アパート	尾道市	西久保町	200	尾道	25	501.56	201.62	1種 住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	2024年5月11日現在 4棟中1棟賃貸 中(月2.5万) 平屋2棟、2階建て2棟の 合計4棟 築年数 不詳(築50年以上) 再建築不可(建築基準法上の道路には 接道しておりません)
3837801	店舗	尾道市	西久保町	350	尾道	25	55.31		1種 住居	60	200	木造			空	仲介	建物未登記 残置物撤去後のお引渡し
3588695	アパート	尾道市	東久保町	950	尾道	26	228.98	202.2	近隣 商業	80	300	木造		13.1	賃貸中	仲介	ペット飼育の場合賃料+3,000円(犬or 猫、計2匹まで) 満室時賃料104,000 円/月額 年収入1248000円 利回り 13.13% 2023/10月現在3戸賃貸中 現況利回り10.35%
4089610	店舗	尾道市	東尾道	240	東尾道	30	40.16	32.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089631	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	80.32	66.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	尾道のベイトウン内にある売店舗・倉庫
4089599	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	59.28	49.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089752	店舗	尾道市	東尾道	960	東尾道	30	179.76	148.92	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	地番7-54 土地59.28㎡ 建物49.64 ㎡ 地番7-42 土地40.16㎡ 建物 32.64㎡ 地番7-43 土地80.32㎡ 建 物66.64㎡ いずれも築年不詳 鉄骨造 の計3棟
4470773	アパート	尾道市	美ノ郷町 三成	5400	新尾道	36	403	451.44	1種 住居	60	200	ブロッ ク		9.1	賃貸中	仲介	3K×9戸 2025年11月現在9戸中9戸 入居 賃料収入4908000/年 満室時 表面利回り9.08%
3501363	店舗	竹原市	忠海中町 2丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	近隣 商業	80	200	鉄骨			空	仲介	
3403846	アパート	三原市	宮浦 3 丁目	14500	三原	15	744.85	721.3	準工業	60	200	RC		9.1	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 満室時 収入 13,131,600円 利回り9.05%【ランニ ングコスト】共用清掃費 11,125円(※ 今後値上げの可能性あり24,750円) ゴ ミ処理費 31,000円 敷地外駐車場費 用 25,000円 5台契約中
4279917	アパート	三原市	糸崎 2 丁目	1600	糸崎	8	85.8	92.74	1種 住居	60	200	鉄骨		9.2	賃貸中	仲介	1K×4戸 2025/5現在満室 賃料収入 1,647,600円/年 表面利回り9.15% 令和7年度固定資産税58,666円/年 駐車1台空き
4342896	ビル	三原市	宗郷 1 丁目	4000	三原	36	270	426.91	1種 住居	60	200	鉄骨		7.5	賃貸中	仲介	2021/11 現状収入250,000円/月 現状利回り7.50%(満室時 295,000 円/月 利回り8.85%)【地番 6252番 1】1階倉庫+2階事務所100,000円 (入居) 2階事務所45,000円(空室) 3、4階居宅72,000円(入居)【地番 6252番2】1階 駐車場 建物と共有 2 階 店舗78000円(入居)【地番6252 番2の建物】平成25年10月築 鉄骨垂 鉛メッキ銅板葺2階建て 延床面積 23.58㎡(1階2.37㎡ 2階21.21㎡)
2165742	アパート	三原市	中之町 7丁目	980	三原	50	213.79	154.26	1種 低層	50	100	軽量 鉄骨			賃貸中	仲介	現状3戸中2戸入居中(2023.11現在) 敷金2ヶ月 家賃39,000円(共益費 込)/1戸、25,000円(共益費込)/2戸 満室利回り10.89% 固・都税40,766 円/2019年度分 土砂災害警戒区域
3414214	アパート	三原市	本郷北 4丁目	2100	本郷	6	723.43	176.88	2種 中高	60	200	木造			賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 全8戸 2025年6 月現在8部屋中5部屋入居 原状回復 工事完了済 現行家賃収入(毎 月)30,000円×2室+35,000円×3室 +駐車場4台分11,000円=176,000 円 176,000×12ヶ月=2,112,000円 現行表面利回り10.05% 令和6年度 固定資産税85,463円 各部屋1台駐 車場はありますが狭いスペースもあるので 車の大きさに注意が必要
2827495	アパート	三原市	明神 2 丁目	6080			534.75	185.02	1種 住居	60	200	軽量 鉄骨		8.5	賃貸中	仲介	建物面積は1棟の面積を記載 駐車場 有 A棟・B棟 各4室 満室時賃料 436,000円/月 表面利回り8.45%(満 室時) オーナーチェンジ物件
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考

南今津町

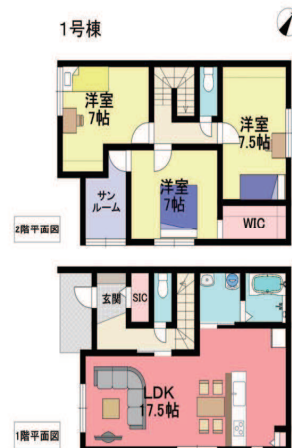
新築戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩28分 (約2240m)

価格 2,698 万円 (税込)

1号棟

価格変更しました



■広島県福山市南今津町 1号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:準工業/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築確認番号:第R06認広建セ02599号 ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:松永中学校 ■構造/木造 (2階建) ■間取り/3LDK ■築年/2025年(令和7年)06月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 西側(公道)幅 約6.0m 間口 約7.50m ■取引態様/専任 ■現況/完工済 ■土地面積 公133.96㎡ (40.52坪) ■建物面積 延床 公93.94㎡

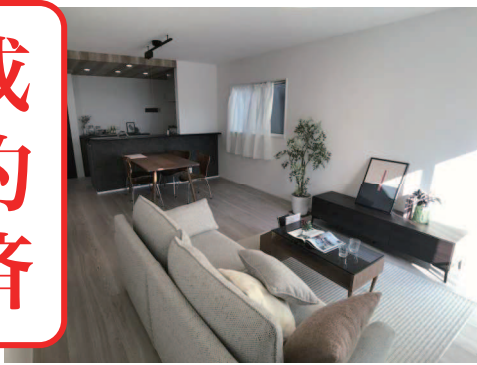
南今津町

新築戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩28分 (約2240m)

2号棟

成約済



■広島県福山市南今津町 2号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:準工業/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築確認番号:第R06認広建セ02600号 ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:松永中学校 ■構造/木造 (2階建) ■間取り/3LDK ■築年/2025年(令和7年)06月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 西側(公道)幅 約6.0m ■取引態様/専任 ■現況/完工済 ■土地面積 公140㎡ (42.35坪) ■建物面積 延床 公95.22㎡

HOUSEDO



ハウズドゥ 福山松永

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 2025/12/31

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いについて」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

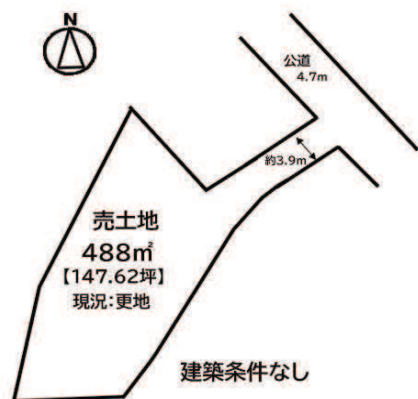
今津町

売土地

JR山陽本線 松永駅
徒歩10分 (約800m)

価
格 **2,361.92** 万
円

約147坪ある広い売地です！！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪



【物件概要】

- 住所 / 広島県福山市今津町
- 坪単価 / 坪16.0万円
- 土地権利 / 所有権
- 建築基準 / 建築条件なし
- 接道状況 / 道路の幅員 北東側(公道)幅
約4.7m 間口 約4.10m
- 取引態様 / 専任
- 現況 / 更地

【設備】

公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気



■広島県福山市今津町 ■土地 ■地目:田/地勢:平坦/用途地域:1種住居/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築条件なし ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■土地面積 公488㎡ (147.62坪)

		ハウストゥ 福山松永 TEL 084-939-6791	福山市今津町5丁目1-1 http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/ 株式会社 タカハシ	
--	--	---	--	--

< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築 広告有効期限 2025/12/31
請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令
と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

神村町

中古戸建

J R山陽本線 松永駅
徒歩13分 (約1,000m)

価
格 252 万 (税込)
円



■広島県福山市神村町 ■中古戸建 ■地目:宅地(一部 田含む) / 用途地域:1種住居 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% ■小学校:神村小学校
■中学校:大成館中学校 ■住所 / 広島県福山市神村町 ■構造 / 木造 (2階建) ■間取り / 5DK ■築年 / 完成年月不詳 ■土地権利 / 所有権 ■接道状
況 / 道路の幅員 東側(公道)幅 約1.5m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■土地面積 公473.08㎡ (143.10坪) ■建物面積 延床 公132.22㎡

柳津町

中古戸建

J R山陽本線 松永駅
徒歩31分 (約2,480m)

価
格 3,400 万 (税込)
円



■広島県福山市柳津町 ■中古戸建 ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種住居 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% ■小学校:柳津小学校
■中学校:松永中学校 ■住所 / 広島県福山市柳津町 ■構造 / 木造 合金メッキ鋼板葺き (2階建) ■間取り / 6LDK+S ■築年 / 2016年(平成28
年)09月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 北側(公道)幅 約3.5m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■土地面積 公370.24㎡ (111.99
坪) ■建物面積 延床 公134.76㎡

HOUSE DO



ハウズドゥ 福山松永

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 2025/12/31

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
4433321	福山市	新市町大字常	140	新市		403.28	121.99	1.15	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1711550	福山市	加茂町大字下加茂	180			60	18.14	9.92	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1229586	福山市	神村町	180	松永	32	198	59.89	3.01	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4344130	福山市	駅家町大字上山守	200			622	188.15	1.06	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1832009	福山市	今津町	250	松永	17	204.29	61.79	4.05	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3464827	福山市	津之郷町大字津之郷	260	備後赤坂	30	476	143.99	1.81	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1782995	福山市	神辺町大字下竹田	290	御領	49	140	42.35	6.85	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3486197	福山市	柳津町 2 丁目	300	松永	18	106.72	32.28	9.29	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2422064	福山市	鞆町後地	300			171.95	52.01	5.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275750	福山市	神村町	300	松永	33	234	70.78	4.24	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1137232	福山市	神辺町大字下竹田	300	御領	25	885	267.71	1.12	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1525242	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1421174	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1970672	福山市	沼隈町大字中山南	350			287	86.81	4.03	宅地	指定無	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
3961257	福山市	沼隈町大字常石	352			241.93	73.18	4.81	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2147146	福山市	神辺町字湯野	359	湯野	13	198	59.89	5.99	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1403722	福山市	御幸町大字森脇	390			129.85	39.27	9.93	宅地	1種住居	60	200	仲介		建築条件なし
3962661	福山市	沼隈町大字能登原	433			357.72	108.21	4.00	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2442676	福山市	神辺町字湯野	446.46	御領	10	246	74.41	6.00	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3530027	福山市	本郷町	450	松永	33	2508.1	758.7	0.59	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2039222	福山市	西深津町 7 丁目	452			499	150.94	2.99	畑	1種住居	60	160	仲介	調整区域	相談
3233827	福山市	鞆町後地	490			152.15	46.02	10.65	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1139474	福山市	緑陽町 1 丁目	500	横尾	22	329	99.52	5.02	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961029	福山市	沼隈町大字常石	550			355.9	107.65	5.11	宅地	1種中高	60	120	仲介	市街化区域	建築条件なし
3962955	福山市	沼隈町大字能登原	566			242.66	73.4	7.71	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3965303	福山市	沼隈町大字能登原	579			273.38	82.69	7.00	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991133	福山市	宮前町 1 丁目	600	松永	9	91.21	27.59	21.75	宅地	近隣商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2374421	福山市	神村町	600	松永	11	786	237.76	2.52	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2047376	福山市	坪生町南 3 丁目	600	大門	46	212	64.13	9.36	田	2種低層	60	150	仲介	市街化区域	建築条件なし
1248620	福山市	本郷町	600	松永	26	135.55	41	14.63	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1788998	福山市	神辺町字湯野	650	湯野	8	165	49.91	13.02	雑種地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4408309	福山市	駅家町大字万能倉	676.2	駅家	19	171.97	52.02	13.00	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3497998	福山市	御幸町大字森脇	680			153.75	46.5	14.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1729954	福山市	駅家町大字近田	690	近田	10	247	74.71	9.24	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1728736	福山市	御幸町大字森脇	716.7	万能倉	35	157.96	47.78	15.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991220	福山市	今津町	730	松永	4	71.33	21.57	33.84	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2269399	福山市	坪生町 1 丁目	750			175.65	53.13	14.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3506329	福山市	本郷町	760			754.4	228.2	3.33	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1613508	福山市	横尾町 2 丁目	760	横尾	7	158	47.79	15.90	宅地		60	200	仲介	市街化区域	相談
1509816	福山市	神辺町字平野	770	神辺	18	203.42	61.53	12.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3180052	福山市	瀬戸町大字山北	790			157.9	47.76	16.54	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3124497	福山市	沼隈町大字草深	800			1161	351.2	2.28	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2021987	福山市	赤坂町大字赤坂	800	備後赤坂	17	171.36	51.83	15.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4159010	福山市	山手町 6 丁目	830	福山	37	165	49.91	16.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2977032	福山市	赤坂町大字赤坂	850	備後赤坂	3	1773.63	536.52	1.58	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1698486	福山市	神辺町大字川北	850	神辺	13	333	100.73	8.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4302943	福山市	赤坂町大字早戸	870	備後赤坂	17	204.96	62	14.03	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4050973	福山市	高西町川尻	880	東尾道	21	177.63	53.73	16.38	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4043302	福山市	明王台 4 丁目	880			237.07	71.71	12.27	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4071430	福山市	山手町 3 丁目	890	備後本庄	19	132.28	40.01	22.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086622	福山市	御幸町大字森脇	903.78			166.01	50.21	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086625	福山市	御幸町大字森脇	926.46			170.17	51.47	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3812413	福山市	瀬戸町大字地頭分	950	備後赤坂	27	161.22	48.76	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3812416	福山市	瀬戸町大字地頭分	951	備後赤坂	27	161.38	48.81	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807151	福山市	水呑町	957			166.61	50.39	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3807215	福山市	水呑町	962			176.72	53.45	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807153	福山市	水呑町	963			167.61	50.7	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1650675	福山市	今津町 7 丁目	963	松永	21	171.91	52	18.52	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006982	福山市	山手町 5 丁目	980	備後本庄	13	152.96	46.27	21.18	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3618197	福山市	本郷町	980	松永	32	194.12	58.72	16.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2722326	福山市	今津町 6 丁目	980	松永	23	628	189.97	5.16	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1685579	福山市	神辺町字平野	980	神辺	21	221.49	67	14.63	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1342527	福山市	芦田町大字向陽台	980	戸手	60	1112.92	336.65	2.91	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4009025	福山市	青葉台 2 丁目	990	大門	48	240.21	72.66	13.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2950201	福山市	松永町 2 丁目	996	松永	11	136.5	41.29	24.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408469	福山市	山手町 3 丁目	1000			167	50.51	19.80	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408462	福山市	山手町 3 丁目	1000			168	50.82	19.68	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050979	福山市	高西町川尻	1020	東尾道	21	166.56	50.38	20.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807231	福山市	水呑町	1040			180.99	54.74	19.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006996	福山市	山手町 5 丁目	1050	備後本庄	13	164.44	49.74	21.11	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807220	福山市	水呑町	1066			176.25	53.31	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821097	福山市	今津町	1079	松永	26	170.01	51.42	20.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294388	福山市	水呑町	1080			163.87	49.57	21.79	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343959	福山市	山手町 6 丁目	1082.88	備後本庄	16	149.17	45.12	24.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294401	福山市	水呑町	1140			157.08	47.51	23.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343962	福山市	山手町 6 丁目	1148.88	備後本庄	16	158.27	47.87	24.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807145	福山市	水呑町	1157			201.64	60.99	18.97	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294386	福山市	水呑町	1180			163.87	49.57	23.80	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3350673	福山市	今津町	1200	松永	14	182.8	55.29	21.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1714723	福山市	加茂町大字下加茂	1236.6	万能倉	14	584	176.66	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4092695	福山市	今津町	1252	松永	12	165.57	50.08	25.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4472191	福山市	北本庄 2 丁目	1280	福山	30	208	62.92	20.34	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1232432	福山市	沼隈町大字草深	1298			330.57	99.99	12.98	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3528736	福山市	南松永町 3 丁目	1334	松永	32	245.07	74.13	18.00	畑	工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058190	福山市	新涯町 1 丁目	1380			153.21	46.34	29.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050976	福山市	高西町川尻	1380	東尾道	21	229.45	69.4	19.88	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343969	福山市	山手町 6 丁目	1401.85	備後本庄	16	201.49	60.95	23.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058186	福山市	新涯町 1 丁目	1420			151.57	45.84	30.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3984284	福山市	今津町 5 丁目	1490	松永	12	231.54	70.04	21.27	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408476	福山市	山手町 3 丁目	1500			330	99.82	15.03	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4238634	福山市	道三町	1500	福山	14	109.1	33	45.45	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3974165	福山市	手城町 2 丁目	1540	東福山	34	161.97	48.99	31.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4149454	福山市	新涯町 2 丁目	1550	東福山	52	165.55	50.07	30.96	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1431292	福山市	千田町 4 丁目	1595			293.03	88.64	17.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275601	福山市	加茂町大字下加茂	1760	万能倉	11	582	176.05	10.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4365577	福山市	瀬戸町大字山北	1897			330.2	99.88	18.99	田	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
2568793	福山市	今津町 5 丁目	2200	松永	12	377.99	114.34	19.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4325189	福山市	今津町	2361.92	松永	10	488	147.62	16.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3332990	福山市	新市町大字下安井	2540			3216.49	972.98	2.61	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2533505	福山市	西新涯町 1 丁目	2600			298.71	90.35	28.78	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4007322	福山市	引野町北 1 丁目	2916	東福山	7	344.27	104.14	28.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2257145	福山市	新涯町 4 丁目	3000	東福山	60	330	99.82	30.05	田	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4252312	福山市	沖野上町 2 丁目	3500	福山	36	330	99.82	35.06	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1227922	福山市	神村町	3640	松永	33	1094	330.93	11.00	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3869124	福山市	引野町北 5 丁目	3800	大門	23	1070.99	323.97	11.73	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4100584	福山市	水呑町	4100			2581.33	780.85	5.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2210664	府中市	府川町	1600	府中	8	476.86	144.25	11.09	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846430	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.44	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846428	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846420	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウストゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建べい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3846415	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846395	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846387	倉敷市	玉島乙島	619.74	新倉敷	50	175.11	52.97	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3836219	浅口市	金光町占見新田	834	金光	2	183.81	55.6	15.00	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836178	浅口市	金光町占見新田	937.74	金光	2	172.16	52.07	18.01	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836657	浅口市	金光町占見新田	941.36	金光	9	151.83	45.92	20.50	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836662	浅口市	金光町占見新田	941.83	金光	9	151.16	45.72	20.60	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836140	浅口市	金光町占見新田	949.85	金光	2	172.56	52.19	18.20	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし

福山エリア売マンション物件一覧

物件 コード	住所	町以降	物件名	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	間取り	専有面積 (㎡)	築年	管理費 (円)	修繕費 (円)	所在 階	地上 階	現況	取引 態様	備考
4164690	福山市	三之丸町	ダイアパレス 三之丸	2099	福山	3	2LDK	66.75	1990	10300	7010	4	11	空	仲介	福山駅徒歩4分 48㎡超えバルコニー リ フォーム完了予定3月
3936113	福山市	神辺町大字 新道上	アルファスマート 神辺	2400	道上	24	1LDK+S	71.36	2014	12100	8100	9	13	居住中	仲介	南向き ベット相談可 オール電化 平面駐 車場1台無料 納戸付
1946398	福山市	東桜町	ポレスタブロード シティ東桜町	2950	福山	6	3LDK+S	100.63	2008	10940	11370	11	15	賃貸中	仲介	納戸付 オーナーチェンジ物件(法人契約) 賃料153,000円+駐車場代1,000円
3588537	福山市	東深津町 1丁目	エメラルドマンショ ン東深津	800	東福山	29	3LDK	67.83	1988	6700	7100	5	5	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 現在70,000円/月 で賃貸中(駐車場代5000円/1台込) 南 西角部屋 最上階 エレベーター無
3611080	福山市	日吉台2丁目	エバグリーン 日吉台	790			3LDK	59.15	1994	4900	8800	9	11	空	仲介	高台 車で5分内に24時間スーパーやホー ムセンター、ドラッグストアなど施設充実

福山エリア売戸建物件一覧

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
2210013	中古	福山市	千田町2丁目	1720	横尾	15	147.83	95.22	2LDK	2001	40	80	居住中	仲介	木造	
4418596	新築	福山市	千田町大字千田	2380	横尾	37	170.65	105.3	4LDK	2025	70	160	建築中	仲介	木造	オール電化住宅
4418580	新築	福山市	千田町大字千田	2580	横尾	37	167.1	105.3	3LDK	2025	70	160	建築中	仲介	木造	オール電化住宅 敷地内に電柱及び支線が入 る場合が有
4312804	新築	福山市	長者町	3380	福山	15	170.08	102.06	4LDK+S	2025	60	179	建築中	仲介	木造	納戸付 1Fに和室有主寝室8帖ワークインク ローゼット2帖有
4312846	新築	福山市	長者町	3580	福山	15	172.35	100.44	3LDK+S	2025	60	179	建築中	仲介	木造	納戸付 2階にストレージルーム3帖有
1232494	中古	福山市	津之郷町 大字加屋	600	備後 赤坂	11	324	74.26	3DK	1969	70	200	空	仲介	木造	再建築及び増改築をする場合許可が必要 宅 地造成規制区域 北側に崖有
4093013	中古	福山市	藤江町	300			399.99	100.52	6DK+S	1926	70	200	居住中	仲介	木造	納戸付 セットバック要す 別途倉庫:木造2階 建て:1F/19.83㎡ 2F/19.83㎡/建物完成 年月日不詳 一部未登記建物の、建物登記 整理が必要 その他対象地:福山市藤江町字 前之浜305・306-1・321/地目:田・畑/公 簿:309㎡ 井戸の為、上水道引込なし(前面 道路配管有)
4230581	中古	福山市	道三町	1500	福山	14	109.1	188.55	6LDK	1983	80	300	空	仲介	鉄骨	ミサワホーム施工 3階建て福山駅まで徒歩14 分 各階にトイレ有(3Fトイレが水漏れ) ボイラ ー2017年に交換 上下水道配管、都市ガス配管 は北側の利喜ビルから引き込みがされています
4157155	新築	福山市	南今津町	2698	松永	28	133.94	98.94	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	リビングは17.5帖 2階にサニールーム完備
4339956	新築	福山市	南蔵王町1丁目	3680	東福山	19	130.05	100.84	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	2階にテレワークルーム2.5帖が有
4339970	新築	福山市	南蔵王町1丁目	3780	東福山	19	180.87	108.54	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	ワークインクローゼット付
4472666	中古	福山市	能島3丁目	1699	東福山		227.5	113.44	6DK+S	1975	60	150	空	仲介	木造	納戸付 4台駐車可
4413602	中古	福山市	柳津町	380	松永	33	238.01	65.3	2LDK	1971	60	200	空	仲介	木造	令和7年度固定資産税等年税額:確認中 公 衆用道路持分有 調整区域につき建築許可要 現在敷地駐車場を月極駐車場として1台貸出 中駐車場の引継ぎ可能
4260193	中古	福山市	柳津町	3400	松永	31	370.24	134.76	6LDK+S	2016	60	200	空	仲介	木造	納戸付 駐車複数台可 オール電化 1階には ファミリーコーナー、2階に書斎有 イシンホームの 家 太陽光発電システム11.7KW搭載 売電 価格20年 固定契約で年間約36万円(月平 均約3万円)の収入見込み有
3939231	中古	府中市	栗柄町	500			268.59	114.94	4DK	1975	60	200	空	仲介	木造	上水道・下水道の引込み無
3971085	中古	三次市	十日市中2丁目	800	三次	14	119.07	102.39	4DK	1978	80	400	空	仲介	木造	近隣にある一棟を含む地番2738-1/土地面 積:67.71㎡/3DK間取り/駐車場1台可 近隣に ある住宅(①)は解体更地渡し可能2～3台分 の駐車場にできます

福山エリア売戸建物件一覧					このページの物件に関するお問い合わせ先： ハウストゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウストゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566											
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4317284	中古	福山市	引野町	1850			165.28	103.5	4LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	納戸付 綺麗に使われています 駐車3台可 共栄ホーム施工 ご内覧もできます
4391382	中古	福山市	引野町南 1 丁目	1250	東福山	31	174.69	97.46	4LDK	1983	60	200	空	仲介	木造	旭ヶ丘団地内の戸建 角地戸につき日当たり・風通し良好
1392861	中古	福山市	駅家町大字江良	2800			229.65	174.58	4LDK	2003	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化 2世帯住宅 太陽光発電 中2階収納部屋有 地番97-18排水路・持分1/3有
3876171	中古	福山市	駅家町大字服部永谷	1500	福山		5755.07	66.24		2012			空	仲介	木造	・貸事務所(空き、77,000円/月で募集中)木造2012年築 66.24㎡・貸ガレージ(12,000円/月で賃貸中)軽量鉄骨造2010年築 31.63㎡・居宅+物置(売主にて使用)木造2008年築 50.46㎡+15.12㎡・貸土地(25,000円/月で賃貸中) 賃料収入 計 37,000円/月 表面利回り2.96% 満室時想定利回り 9.12%
1138936	中古	福山市	駅家町大字服部永谷	2950	駅家	43	557.92	259.45	11LDK	1999			居住中	仲介	木造	
4378522	新築	福山市	宮前町 2 丁目	2880	松永	9	136.7	105.3	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	1Fは18.2帖のLDKに4帖のタタミコーナー有 2F全居室6帖以上有
4378519	新築	福山市	宮前町 2 丁目	2880	松永	9	142.1	103.68	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	1Fに4.5帖の和室有 2Fの洋室は各6帖以上有 2Fに2帖と1.1帖のWICが有 完成予定は11月末
1332850	中古	福山市	御幸町大字下岩成	890			171.12	59.21	3DK	1976	70	200	空	仲介	鉄骨	更地渡し可 平屋物件
3529511	中古	福山市	御幸町大字森脇	500	万能倉	28	164.51	123.4	6DK	1976	70	200	居住中	仲介	木造	エブリイ御幸店まで徒歩15分、スーパードラッグひまわり御幸店まで徒歩14分、セブンイレブン御幸店まで徒歩10分
1893817	中古	福山市	御幸町大字中津原	2280	横尾	16	174.08	105.99	3LDK	2018	60	200	空	仲介	木造	新築未入居物件 子育て世代の方におすすめリビングにタタミコーナー有、家族でくつろげます 横尾駅まで徒歩16分 別途水道引込負担金114,000円要
3869014	新築	福山市	高西町川尻	2998	東尾道	18	188.31	101.26	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	
4344898	中古	福山市	今津町	650	松永	22	77.34	126.71	5K	1960	60	200	空	仲介	木造	建ぺい率オーバーによる既存不適格建築物の可能性有(調査中) 近隣に月極駐車場有
4480884	新築	福山市	今津町 3 丁目	2980	松永	7	194.29	103.27	4LDK	2026	80	400	建築中	仲介	木造	
4480872	新築	福山市	今津町 3 丁目	3080	松永	7	160.37	95.58	3LDK	2026	80	400	建築中	仲介	木造	
4480867	新築	福山市	今津町 3 丁目	3180	松永	7	136.76	105.29	4LDK	2026	80	400	建築中	仲介	木造	
3997344	新築	福山市	今津町 7 丁目	3198	松永	23	157	100.73	4LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付・松永駅まで車で5分 通勤、通学に便利・最寄りバス停「松永中学校前」まで徒歩7分・スーパー、ホームセンター徒歩10分圏内 照明・カーテン(1F)・エアコン(1台)・外構含む
4167647	新築	福山市	山手町 5 丁目	2180	備後本庄	16	199.59	101.64	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8) 北東1項5号道路幅員4.0m(1・2号棟持分2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設定有
4334479	中古	福山市	山手町 7 丁目	1680	備後本庄	21	153.65	108.42	4DK	1981	60	200		仲介	木造	泉小学校まで徒歩4分 築年月日不明 道路位置指定:昭和56年10月13日
4322362	中古	福山市	春日町 6 丁目	7200			1811.64	310.7			60	200	空	仲介	木造	附属建物:物置40.62㎡有 本件西側の塀が隣接地(5848番2福山市所有)に越境しています 現況取引 建築年月日不詳
4429075	中古	福山市	春日町浦上	980	東福山	45	131.19	71.21	3LDK+S	1985	60	200	空	仲介	木造	納戸付 福山市春日町浦上の中古物件 以前は貸住宅として利用
3943231	中古	福山市	松永町 2 丁目	350	松永	18	80.72	113.4	5K	1956	60	200	空	仲介	木造	オーナーチェンジ物件 35,000円/月で賃貸中 築年数は1956年1月と記載しておりますが 1956年月日不詳 増築有(昭和47年月日不詳) 道路は公道ですが、法定外道路 そのため建替えをする場合は条件によります
4349954	中古	福山市	松永町 2 丁目	2150	松永	19	84.3	122.75	3LDK	2009	60	200	空	仲介	木造	内装一部リフォームをして引渡し2025年8月完了予定
3863489	中古	福山市	松永町 3 丁目	3570	松永	6	231.4	270.26	10DK	1977	60	200	空	仲介	木造	福山市松永町3丁目に2世帯住宅中古物件登場 10DKの間取りで2階にもミニキッチン・お風呂やトイレ有 2世帯向き 松永駅まで徒歩6分 他1筆(宅地:282.03㎡持分1/3)
4288475	新築	福山市	松永町 3 丁目	3770	松永	6	122.93	110.13	3LDK+S	2025	80	400	完工済	仲介	木造	納戸付 エアコン1台付きカーポート・外構工事は価格に含まれています 松永駅まで徒歩6分 商業施設充実
4034240	新築	福山市	松永町 5 丁目	2882	松永	11	168.58	116.85	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	広々ランドリースペース有 各部屋にウォークインクローゼット有
4308393	新築	福山市	沼隈町大字草深	2080			179.49	102.06	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	1Fに和室有 駐車3台可
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウストゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4308366	新築	福山市	沼隈町大字草深	2180			179.06	101.25	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 バウダールームが広く、玄関とリビングから出入り可能 小屋裏部屋付 駐車3台可
4480999	新築	福山市	沼隈町大字草深	2280			173.93	101.25	3LDK+S	2025			建築中	仲介	木造	納戸付 オール電化 駐車2台可 ローソン沼隈新川店まで約120m
4023111	中古	福山市	沼隈町大字能登原	988			178.39	122.77	4DK	1970	60	200	空	仲介	木造	海が近い 公園が目の前に有
4177983	新築	福山市	新涯町	2380	福山		155.54	106.1	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン 洋風和室
4178947	新築	福山市	新涯町	2480	福山		156.59	100.44	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン ルーフバルコニー 洋風和室 ウォークインクローゼット等収納
4178964	新築	福山市	新涯町	2580	福山		156.61	107.32	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン ルーフバルコニー パントリー有
4178955	新築	福山市	新涯町	2580	福山		156.72	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン ルーフバルコニー 洋室のみ間取り 小屋裏部屋が有
3702094	中古	福山市	新涯町1丁目	2780	東福山	53	136.78	96.88	3LDK	2016	80	300	空	仲介	木造	土間有 玄関からLDKが一体化、吹抜けとなっており天井にシーリングファン付 太陽光設置
1414458	中古	福山市	新市町大字宮内	680			219.89	102.23	6DK	1981	70	200	空	仲介	木造	未登記部分有
4326046	中古	福山市	新市町大字新市	300	新市	7	878.2	97.56		1969	80	300	空	仲介	木造	別途建物有 事務所・倉庫・居宅(鉄骨造2階建248.67㎡1968年築)、作業場・倉庫(鉄骨造3階建430.71㎡1974年築)、他未登記の倉庫有 ○土地計4筆(1093-3、1094-4、1094-6、1114-2) 境界非明示、現況渡し 告知事項有
4482475	中古	福山市	神村町	252	松永	13	473.08	132.22	5DK		60	200	空	仲介	木造	下記の土地を売買対象に含む ②神村町367番 雑種地 175㎡ ③神村町408番2 畑 519㎡ ④神村町10059番17 畑 112㎡ ⑤福山市本郷町2576番、2577番 畑 901㎡
2207328	中古	福山市	神村町	1000	備後赤坂	22	937.84	114.25	6K	1927	60	200	空	仲介	木造	附属建物(コンクリート造3階建:延床138.76㎡登記済)有 不随建物(木造2階建:床延約99㎡未登記) 敷地内電柱有、防火水槽(廃止手続き不要) 駐車場有4〜6台、(下水道敷地内引込済、未接続) 令和元年度固定資産税:95,595円
3854828	新築	福山市	神村町	2598	松永	25	224.49	101.27	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付 バイパスに近くアクセス良好
1224959	中古	福山市	神村町	2650	松永	19	663	269.11	7LDK	1972	60	160	居住中	仲介	RC	2世帯住宅 駐車4台可
3854881	新築	福山市	神村町	2788	松永	25	165.02	100.6	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
3994535	新築	福山市	神村町	2793	松永	12	146.42	121.24	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣にランドリールーム有 スーパーや小中学校近く
3854865	新築	福山市	神村町	2898	松永	25	165.2	102.3	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
2953660	中古	福山市	神辺町字上御領	1200	御領	20	884.09	310.47	12DK+S	1967			居住中	仲介	木造	納戸付 農業振興地域 地番:1779-1 地番1779番1-2木造かわらぶき平屋建て:46.09㎡:H9年3月31日築
4408492	中古	福山市	神辺町大字下竹田	428	御領	49	173.43	97.68	6DK	1976	70	200	空	仲介	軽量鉄骨	
4352654	中古	福山市	神辺町大字下竹田	1280	御領	48	192	110.83	3LDK	1980	70	200	空	仲介	木造	高台 全居室フローリング 駐車3台可
4294565	新築	福山市	水呑町	2080			180.59	103.68	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
4291757	新築	福山市	水呑町	2180			183.12	102.87	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
4404316	新築	福山市	水呑町	3280			138.53	101.85	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付
4404210	新築	福山市	水呑町	3280			140.8	102.67	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付
4404273	新築	福山市	水呑町	3330			143.08	102.68	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付
4235680	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	2780			206.31	100.44	3LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4226459	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	2880			206.62	100.44	4LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4235733	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	3080			201.54	108.54	3LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4235687	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	3080			201.53	105.3	3LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4395386	新築	福山市	瀬戸町大字山北	3288			142.87	98.53	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	リビング階段の家WIC
4344568	中古	福山市	瀬戸町大字地頭分	1600	備後赤坂	25	188.6	103.5	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	木造	納戸付 サファ福山まで徒歩9分 駐車4台可ファミリー向け
3818107	中古	福山市	瀬戸町大字長和	999			123	75.22	3LDK	1976	70	200	空	仲介	木造	リフォーム済 駐車2台可 耐震補強工事済
3997089	中古	福山市	青葉台2丁目	1180			225.76	84.39	4DK	1974	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	閑静な住宅街にあるお家 広いお庭とカーポート付 洗面所や一部クロス交換済
3907420	中古	福山市	赤坂町大字早戸	720	備後赤坂	18	187.21	84.45	4DK	1975	70	200	空	仲介	木造	外壁リフォーム歴有現況有姿での引渡し 残置物は売主にて処分します
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

福山エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	建べ い 率	容積 率	年間収入 (円)	利回り (%)	現況	取引 態様	備考
4471491	中古	福山市	駅家町大字 倉光	2700	駅家	9	554	458.15	60	200	2941200		賃貸中	仲介	2025/11現在：3DK×7戸中6戸賃貸中 賃料収入2,941,200/年額 現況表面利回り10.89% 245,100円/月額 2024年12月全居室内装リフォーム 2025年外壁塗装済 2025年 6号室 7号室リフォーム済
4476727	中古	福山市	加茂町大字 下加茂	12500	万能倉	15	1249.1	419.25	60	200	8771400	2.4	賃貸中	仲介	D棟 2DK(1F)×4戸、2LDK(2F)×4戸 建物面積419.25㎡ E棟 2DK(1F)×3戸、2LDK(2F)×3戸 建物面積314.46㎡ 2025年8月現在満室 賃料収入8,771,400/年 満室時表面利回り7.01% 太陽光発電システム17kw付(名義変更手続費用約6万円別途要)
1311543	中古	福山市	宮前町 1 丁目	600	松永	8	91.21	112.86	80	400		8.25	空	仲介	利便性良好 日当たり良好 3 階建て倉庫雨漏り有
4420926	中古	福山市	熊野町	2000			1920	2147	70	200	480000	4.88	賃貸中	仲介	2025年度固都税：約92万円 1戸賃貸中 別棟：建物面積1073.54㎡ 4階建て ポンプ室、物置有 土砂災害警戒区域及び特別警戒区域内に位置 雨漏り有
2221813	中古	福山市	高西町 3 丁目	7500	東尾道	19	854	407.74	60	200	5778000	9.7	賃貸中	仲介	メーブルシティひらまつ 2LDK×4戸、3DK×4戸 計 8戸 2LDK×4戸：リノベーション工事済 満室時5,778,000円／年
2796868	中古	福山市	山手町	8700			503.51	151.94	60	200	4641600		賃貸中	仲介	メゾンクレスト山手I 3LDK×2部屋 メゾンクレスト山手II 3LDK×3部屋 2棟分 満室時 4,641,600円/年 利回り4.88%
4199673	中古	福山市	沼隈町大字 草深	4500	松永		615.38	329.58	70	200	4365600	8.66	賃貸中	仲介	間取りは2LDKですが3タイプ有 2025年8月31日現在6戸中5戸入居 満室時想定賃料収入4,365,600円/年 満室時表面利回り9.7% 令和6年度固定資産税248,309円 管理は㈱タカハシでの継続が必須となります 株式会社HOME'Sが物件の仲介会社となります
4487373	中古	福山市	新涯町 6 丁目	2200			242.18	62.1	60	200	6096000		賃貸中	仲介	3DK×2戸 2025年11月現在満室 家賃収入:C棟70,000/月(駐車場・共益費込)、E棟68,000/月(駐車場・共益費込) 賃料収入1,656,000/年 満室時表面利回り7.52% A棟4戸 B棟4戸 計8戸 2025年9月1日現在満室 賃料収入469,400円/月 表面利回り8.86% 令和6年度固定資産税289,180円
4142102	中古	福山市	神村町	6500	松永	11	975	363.32	60	200	5632800	10.35	賃貸中	仲介	
4252274	中古	福山市	神辺町大字 新徳田	6350	湯田村	10	912	555.98	60	200		6.93	賃貸中	仲介	ラフォーレ番全戸6戸 3DK×5戸/2LDK×1戸(202号) ラフォーレ式番館全戸4戸 3DK×3戸/2LDK×1戸(102号) 2025年9月18日現在10戸中7戸入居中 満室時想定賃料収入6,096,000円/年 満室時表面利回り9.60% 令和7年度固定資産税285,482円 管理は㈱タカハシでの継続が必須となります 株式会社HOME'Sが仲介に入ります
4207315	中古	福山市	西深津町 5 丁目	1700	福山	32	148	100.54	60	200	1761000		賃貸中	仲介	1DK×4戸 2025年9月12日現在4戸中3戸入居 賃料収入1,761,600/年 満室時表面利回り10.36% 令和6年度固定資産税43,663円 管理は㈱タカハシでの継続が必須となります
4472949	中古	福山市	千田町	7000	横尾	20	963.54	213.12	40	80	4851600	7.17	賃貸中	仲介	A棟 3DK×4戸 2025年8月現在満室 B棟 3DK×4戸 2025年8月現在4戸中3戸入居 賃料収入4,239,600/年 表面利回り6.05% 満室時収入4,851,600/年 満室時表面利回り6.93%
4382653	中古	福山市	蔵王町 2 丁目	2850	東福山		353.71	219.24	60	200			賃貸中	仲介	3DK×4戸 2025年7月現在満室 賃料収入2,304,000/年 満室時表面利回り8.08%
1485036	中古	福山市	奈良津町 1 丁目	2150			160.74	107.94	60	200	1543200		賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 2LDK×2戸 その他費用(共同灯 330円/月)平成31年度固定資産税年額128,477円
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	建べ い 率	容積 率	年間収入 (円)	利回り (%)	現況	取引 態様	備考

|

相続のお話 131

【隣の空き地、もう何年も手入れされていないけれど、いったい誰のもの？】

皆さまこんにちは！相続支援コンサルタントの重光です。今回は、隣の空き地、もう何年も手入れされていないけれど、いったい誰のもの？についてお伝えしたいと思います。

そんな風景、あなたの街にもありませんか？所有者が分からず、荒れ放題になった土地。草木は伸び放題で景観も悪いし、防災上の懸念もゼロではありません。

これまでは、こうした「塩漬け」状態の土地を動かすのは非常に困難でした。従来の法制度では対応しきれない部分が多く、公共事業や円滑な土地取引の大きな障壁となっていたのです。

しかし、2023年4月1日から、この長年の課題を解決するための新たな選択肢が誕生しました。それが「所有者不明土地管理制度」です。

1. 「所有者不明土地」を動かす仕組み

この制度の最大のポイントは、特定の土不動態を対象に管理の仕組みを作れる点にあります。

これまでの「不在者財産管理制度」は、行方不明の人の全財産を対象とするため手続きが煩雑でした。しかし、新制度では、例えば「あの荒れた土地だけを何とかしたい」という場合に、その土地の隣人（利害関係人）などが裁判所に申し立てることができます。

2. 裁判所が「管理人」を選任

裁判所によって選ばれた「所有者不明土地管理人」は、所有者の代わりにその土地を管理する権限を持ちます。

- 荒れた土地の草刈りや清掃などの保存行為。
 - 裁判所の許可を得て、土地を貸し出したり、売却したりといった処分行為。
- こうした管理・処分が、法的に可能となります。

3. 私たちの暮らしへのメリット

この制度が活用されることで、以下のようなメリットが期待されます。

- 地域の景観・安全の向上：荒れた土地が適切に管理され、地域環境が改善されます。
- 公共事業の円滑化：道路建設などで土地が必要になった際に用地取得がスムーズに進むようになります。
- 土地の有効活用：活用されていなかった土地が市場に流通し、新たなビジネスや住宅建設などに利用される可能性が開けます。

4. 動き出した土地の未来

所有者不明土地管理制度は、文字通り「持ち主が分からない」という理由で止まっていた時計の針を動かすための制度です。

所有者が不明だからと諦めていた土地に、新たな光を当てるこの仕組み。あなたの身近な「困った土地」が、地域の財産として生まれ変わるきっかけになるかもしれません。土地の未来を拓く、重要な一歩となるでしょう。



びんご相続サポートセンター

TEL : 084-939-6082

びんご相続サポートセンター
上級相続支援コンサルタント

重光 利彦

タカハシグループ 店舗一覧

HOUSEDO 売買仲介



□ ハウスドゥ 東尾道駅前
TEL(0848)46-2621
尾道市高須町 4755-39



□ ハウスドゥ 福山松永
TEL(084)939-6791
福山市今津町 5 丁目 1-1



□ ハウスドゥ 福山東インター南
TEL(084)959-3566
福山市明神町 2 丁目 8-2

Dramatic Communication



賃貸仲介



□ 東尾道駅前店
TEL(0848)46-2620
尾道市高須町 4755-39



□ 尾道駅前店
TEL(0848)36-6677
尾道市東御所町 6-18



□ 福山松永店
TEL(084)939-6781
福山市今津町 5 丁目 1-1



□ 福山東インター南店
TEL(084)946-6368
福山市明神町 2 丁目 8-2



□ 福山南店
TEL(084)981-3450
福山市新涯町 1 丁目 41-15



□ 福山北店
TEL(084)961-4002
福山市駅家町万能倉 560-1

タカハシ HP
<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>



※休業等のお知らせは弊社 HPをご覧ください。ご来店の際は事前ご予約がお勧めです。

営業時間 AM 10 : 30 ~ PM 5 : 30



不動産の総合サポート企業

株式会社 タカハシ

<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>

《加盟》

広島県不動産流通センター・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)広島県宅地建物取引業協会
(公財)全国賃貸住宅管理協会・全国賃貸管理ビジネス協会・賃貸不動産管理業協会・中国地区不動産公正取引協議会
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会・建設業：広島県知事許可(般-4)第29148号
宅地建物取引業：広島県知事免許(9)第6125号・賃貸住宅管理業：国土交通大臣(02)第000021号

○発行：毎月1回(月初め) ○創刊：平成6(1994)年7月
○発行所：〒729-0111 広島県福山市今津町5丁目1-1 タカハシグループ本部ビル内

広告の物件は仲介で広告表示
有効期限：2025年12月31日迄